

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

GEMEENTE 1540 HERNE

Vergadering van 22 februari 2023

Aanwezig: Frank Nevens, Voorzitter van de gemeenteraad

Kris Poelaert, Burgemeester

Lieven Snoeks, Carina Ricour, Sandra Dero, Schepenen

Vanessa Van Hende, Paulette Debock, Eric Eeckhoudt, Brent Roobaert, An Deleye, Sonja

Van Den Bossche, Ludo Tiels, Gemeenteraadsleden

Ann Naert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Kris Degroote, vierde Schepen

Patrick De Vos, Lieven Van den Broeck, Nicky D'Hantschotter, Paul Beyl,

Gemeenteraadsleden

Raadslid Tiels vervoegt de vergadering vanaf agendapunt 5.

Openbaar

Algemeen bestuur en interne organisatie

1.	Goedkeuring notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 25 januari 2023.
----	---

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

Artikel 32 van het decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Ontwerpnotulen van 25 januari 2023

Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen, zoals voorgelegd door de algemeen directeur, goed te keuren.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De notulen van 25 januari 2023 worden goedgekeurd.

Artikel 2 : Deze notulen worden elektronisch ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Artikel 3 : Deze beslissing zal voor passend gevolg overgemaakt worden aan de dienst secretariaat.

2.	Kennisname zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 25 januari 2023.
----	--

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

Artikel 32 decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Zittingsverslag van 25 januari 2023

Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het zittingsverslag, zoals voorgelegd door de algemeen directeur.

Besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het zittingsverslag van 25 januari 2023.

Artikel 2: Deze beslissing zal voor passend gevolg overgemaakt worden aan de dienst secretariaat.

3.	Vraag van de stad Doornik om door de gemeenteraad een petitie te laten goedkeuren met het oog op de vrijlating van de heer Olivier Vandecasteele, die gevangen genomen werd in Iran.
----	--

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

artikel 40 decreet lokaal bestuur

Advies en motivering

Aan de raad wordt voorgesteld de volgende petitie goed te keuren.

Overwegende dat Olivier Vandecasteele , humanitair medewerker, werd aangehouden op 24 februari 2022 zonder enige motivering van de Iraanse autoriteiten;

Overwegende dat het dus gaat over een willekeurige arrestatie;

Gelet op de te betreuren en onmenselijke omstandigheden waar in Olivier Vandecasteele zich bevindt;

Overwegende dat de Belgische ambassadeur slechts 6 bezoeken heeft kunnen bekomen in 9 en een halve maand tijd, ondanks herhaaldelijk aandringen, en bovendien onder hoog toezicht;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele dus niet het recht heeft om tijdens deze ontmoetingen de onderwerpen te bespreken die hij zou willen;

Gelet op de gezondheid van deze persoon sterk en snel achteruit gaat;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele de consulaire dienst heeft geïnformeerd dat hij voor de rechtbank was verschenen zonder medeweten van de lokale Belgische autoriteiten noch van zijn Iraanse advocaten.

Zijn Iraanse 'advocaat' die werd aangesteld door de Iraanse rechtbank heeft op geen enkel moment het woord genomen tijdens zijn ' proces ' . Olivier Vandecasteele heeft ook laten weten dat hij werd veroordeeld voor alle aanklachten tegen hem zonder dat hij toestemming had te communiceren over de aanklachten;

Overwegende dat deze ongerechtigheid en het gebrek aan perspectieven voor Olivier Vandecasteele zijn mentale en fysieke weerbaarheid ernstig beschadigen;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele een hongerstaking heeft ingezet sinds half november;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele sinds 285 dagen in totaal isolement verblijft en dat hij wordt vastgehouden in on menselijke omstandig heden, wat als een foltering wordt aanzien door de Verenigde Naties en Amnesty International;

Overwegende dat het federaal parlement op 20 juli instemde met een wetsontwerp voor een verdrag dat de uitwisseling van gevangenen met andere landen mogelijk maakt, waaronder het uitwisselen van gevangenen tussen België en Iran;

Overwegende dat dit verdrag de deur open zou houden voor de uitwisseling van gevangenen, enerzijds de Iraanse diplomaat die in 2021 in België veroordeeld werd tot 20 jaar gevangenisstraf voor de voorbereiding van een aanslag in Frankrijk en anderzijds, Olivier Vandecasteele;

Overwegende dat het Grondwettelijk Hof op 8 december 2022 heeft beslist dit wetsvoorstel voor het verdrag dat een uitwisseling mogelijk zou kunnen maken op te schorten;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele op 14 december werd veroordeeld tot een gevangenisstraf van 28 Jaar ;

Overwegende dat de familie van Olivier Vandecasteele ten einde raad is in deze situatie;

Gelet op de mobilisatie van de burgers voor steun aan Olivier Vandecasteele, namelijk via een petitie die meer dan 35.000 handtekeningen heeft verzameld;

Vraagt de Gemeenteraad van de Herne

Aan de federale overheid, aan de ambassadeur van België in Iran en aan de ambassadeur van Iran in België om dringend alle mogelijke diplomatieke procedures in te zetten die kunnen leiden tot de vrijlating van Olivier Vandecasteele

Aan de federale overheid, aan de ambassadeur van België in Iran en aan de ambassadeur van Iran in België om te waken over de waardigheid van de omstandigheden waar in Olivier Vandecasteele gevangen zit;

Aan de Eerste minister, de minister van justitie en de minister van buitenlandse betrekkingen om een internationaal initiatief te nemen, bijvoorbeeld onder de vorm van een nieuw verdrag of een nieuwe internationale verklaring tegen gijzelneming tussen staten

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De petitie i.v.m. de vrijlating van de heer Olivier Vandecasteele goed te keuren.

Artikel 2: Dit besluit wordt meegedeeld aan de Eerste minister, de minister van justitie en de minister van buitenlandse betrekkingen.

Artikel 3: dit besluit wordt bekendgemaakt conform artikel 285 e.v. decreet lokaal bestuur.

4.	Toetreding tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services)
----	--

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

art 41 decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de toetreding tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage wordt toegevoegd, goed te keuren, evenals om xxx aan te duiden als lid voor de Algemene Vergadering van TMVS.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de toetreding tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage wordt toegevoegd, goed;

Artikel 2: De gemeenteraad duidt de heer Lieven Snoeks aan als lid voor de Algemene Vergadering van TMVS;

Artikel 3: Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van decreet lokaal bestuur;

Artikel 4: Dit besluit wordt meegedeeld aan TMVS.

Financiën

5.	Belasting op de tweede verblijven 2023 tot en met 2025 - Vaststelling - Aanpassing.
----	--

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische gronden

Artikel 170, §4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;

Beslissing van de gemeenteraad van 22 december 2021 inzake de belasting op de tweede verblijven;

Artikel 40, §3 van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gemeenteraadsbeslissing van 16/12/2020 over de goedkeuring van het gemeentelijk reglement leegstand en het bijhorende heffingsreglement gemeentelijke leegstaande gebouwen en woningen;

Vlaamse codex wonen.

Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de aanpassing van het belastingreglement op tweede verblijven goed te keuren.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement 'Belasting op de tweede verblijven 2023 tot en met 2025' goed volgens de hierna vermelde tekst.

Artikel 2: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

REGLEMENT BELASTING OP DE TWEEDE VERBLIJVEN

Artikel 1. Belasting op de tweede verblijven

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op tweede verblijven.

§2. Als tweede verblijf wordt beschouwd:

1° Elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond.

2° Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

3° Wanneer de woning wordt aangeboden op een platform voor de verhuur van tijdelijk verblijf dan wordt de woning ook beschouwd als tweede verblijf.

De private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, moet op elk moment door hem kunnen worden bewoond. De woning moet minstens gedeeltelijk bemeubeld zijn.

§3. Wordt niet beschouwd als een tweede verblijf:

1° Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen.

2° Garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens. Op tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens kan eventueel wel een belasting op het kamperen van toepassing zijn.

3° Een private woongelegenheden die niet aan de criteria van een minimum aan woonbaarheid voldoet. M.a.w. als blijkt uit onderzoek dat de woongelegenheden niet als tweede verblijf kan worden benut:

- De woning is niet stabiel en/of veilig genoeg.
- De woning kan stedenbouwkundig niet erkend worden als tweede verblijf.
- Het ontbreken van of te minimale bemeubeling.
- Sanitaire voorzieningen: het ontbreken van een goed functionerend toilet, stromend water, aansluiting op riolering of op een systeem op het perceel van het tweede verblijf dat het afvalwater verwerkt.
- Het ontbreken van verwarmingsmiddelen om de woongedeelten met een woonfunctie tot een normale temperatuur en op een veilige manier te kunnen verwarmen.
- De afwezigheid van elektriciteit om de woning te kunnen verlichten en elektrische installaties op een veilige manier te kunnen gebruiken.

4° Woningen die niet of moeilijk toegankelijk zijn vanop het openbaar domein door uitgegroeide struiken of hagen.

5° De leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het belastingsjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend.

6° Al dan niet verplaatsbare constructies op een kampeerterrein of kampeerverblijfpark dat erkend is op basis van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

De minimale bewoonbaarheid van een private woongelegenheden kan worden gecontroleerd aan de hand van een aangifteverslag tweede verblijven, dat als bijlage bij dit reglement wordt gevoegd. De controle kan plaatsvinden op het ogenblik van de aangifte en de registratie als tweede verblijf ("deel A aangifte" van het aangifteverslag tweede verblijven) of bij een vermoeden van misbruik en/of foutieve verklaringen ("deel B en C technische controle" van het aangifteverslag tweede verblijven). De gemeente belast IGS Woonwinkel Pajottenland met de controle en de opmaak van het aangifteverslag tweede verblijven.

Indien uit het aangifteverslag tweede verblijven blijkt dat de woning niet kan beschouwd worden als een tweede verblijf zoals omschreven in het eerste lid, wordt de aangifte van het tweede verblijf geweigerd.

§4. De belasting is steeds geheel en ondeelbaar verschuldigd op 1 januari van het belastingsjaar door diegene die het verblijf betreft of kan betrekken op 1 januari van dat belastingsjaar hetzij als eigenaar, hetzij als huurder. Zolang de woning als tweede verblijf geregistreerd blijft, is de belasting telkens geheel en ondeelbaar op 1 januari van het belastingsjaar verschuldigd.

Artikel 2. Tarief van de belasting op de tweede verblijven

De belasting wordt jaarlijks vastgesteld op 990,00 euro per tweede verblijf.

Artikel 3. Aangifte tweede verblijf

§1. De belastingplichtigen of hun vertegenwoordigers moeten uiterlijk op 31 maart van het belastingsjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten op een door het gemeentebestuur ter beschikking gesteld aangifteformulier. Het aangifteformulier kan op eenvoudig verzoek bekomen worden bij het lokaal bestuur en is beschikbaar op de website van het lokaal bestuur Herne (www.herne.be). Bij een eerste aangifte zal de mogelijkheid tot registratie worden nagekeken door deel A van het aangifteverslag in te vullen. Deel A van het aangifteverslag wordt ingevuld door Woonwinkel Pajottenland nadat door de aanvrager een aangifteverklaring van tweede verblijf werd ingevuld, ondertekend en ingediend bij de gemeente. In het geval dat de gemeente de mogelijkheid voorziet om de aangifte digitaal door te geven, volstaat dit als aangifte.

§2. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§3. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, bij aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§4. De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven. Ingeval van overdracht van zakelijke rechten of wijziging van de belastbare toestand, is de overdrager, resp. belastingplichtige, ertoe gehouden om het gemeentebestuur hiervan binnen de 30 kalenderdagen op de hoogte te brengen.

§5. De aangifte van een tweede verblijf wordt geweigerd als de woning kennelijke indicaties van leegstand vertoont of niet onmiddellijk voor bewoning bruikbaar is.

Artikel 4. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5. Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij laattijdige of niet-betaling zullen de kosten van de aangetekende zending die worden gemaakt om de bij in gebreke blijvende belastingplichtige aan te manen, ten laste zijn van de belastingplichtige.

Artikel 6. Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 9 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen. Bezwaarschriften kunnen via een duurzame drager worden ingediend.

Artikel 7. Bekendmaking

§1. Voorliggend besluit alsook de inhoud ervan, wordt conform artikel 286, §1, 3^o van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bekendgemaakt op de website van de gemeente. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan, conform artikel 330 van het Decreet lokaal bestuur.

§2. Dit reglement wordt, bij toepassing van artikel 285 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de gemeentelijke website bekendgemaakt wordt.

Artikel 8. Slotbepalingen

§1. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

§2. Dit reglement gaat in voege vanaf 1 januari 2023.

§3. De beslissing van de gemeenteraad van 22 december 2021 houdende vaststelling van de gemeentebelasting op de tweede verblijven voor dienstjaren 2022 tot en met 2025 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2023.

6.	Belasting op niet-bebouwde percelen in niet-vervallen verkavelingen 2023 - Vaststelling - Aanpassing
----	---

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische gronden

Artikel 170 van de Grondwet;

Decreet 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

Decreet grond en pandenbeleid van 27 maart 2009, zoals gewijzigd bij het decreet van 09 juli 2010 en 23 december 2011;

Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen, hierna Vlaamse Wooncode genoemd;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Beslissing van de gemeenteraad van 21/12/2022 over de belasting op niet-bebouwde percelen in niet-vervallen verkavelingen.

Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de aanpassing van het belastingreglement op niet-bebouwde percelen in niet-vervallen verkavelingen goed te keuren.

Financieel advies en visum

Deze belasting is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 en is dus noodzakelijk voor het behoud van een gezonde financiële toestand van de gemeente.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement 'Belasting op niet-gebouwde percelen, begrepen in een niet-vervallen verkaveling 2023' goed volgens de hierna vermelde tekst.

Artikel 2: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

REGLEMENT BELASTING OP NIET-BEBOUWDE PERCELEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING

Artikel 1: Er wordt voor het aanslagjaar 2023 een directe gemeentebelasting gevestigd op de niet-gebouwde percelen, begrepen in een niet-vervallen verkaveling.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder

1° **Bouwgronden:** gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5 VCRO en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 VCRO;

2° **Kavels:** de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen;

3° **Onbebouwd:** beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 VCRO;

Artikel 2 : De belasting is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar, eigenaar is van het niet-bebouwd perceel. In geval van eigendomsoverdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Artikel 3 : De jaarlijkse belasting wordt geheven op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling.

Met betrekking tot de percelen begrepen in verkavelingen waarvoor de eerste maal een verkavelingsvergunning werd of wordt afgegeven, is de belasting toepasselijk :

- Vanaf 01 januari van het tweede jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning, wanneer de verkaveling geen werken omvat;
- Vanaf 01 januari van het jaar dat volgt op het einde van de voorgeschreven werken en lasten, in de andere gevallen; het einde van de werken wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Wanneer echter de werken door de verkavelaar worden uitgevoerd, geldt de vrijstelling slechts gedurende maximaal drie jaar vanaf het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning. Wanneer de verkaveling in fasen mag worden uitgevoerd, zijn de bepalingen van dit artikel " mutatis mutandis" op de kavels van elke fase van toepassing.

Artikel 4 : Van de belasting zijn vrijgesteld:

1. de eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;
2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
3. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen infrastructuurwerkzaamheden omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning of de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd toegekend;
4. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning of de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden infrastructuurwerkzaamheden omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 4.2.9 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd toegekend.
5. de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Ingeval het aantal te belasten percelen groter is dan het aantal kinderen en de te belasten percelen verschillend zijn dan wordt het gemiddelde genomen van de totale belasting op alle percelen om het bedrag van de vrijstelling te berekenen;
6. percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht niet voor bebouwing kunnen worden bestemd;

In de punten 1 en 5 gelden de verleende ontheffingen slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze gelden gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingsverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.

Artikel 5 : De activeringsheffing wordt vastgesteld op een bedrag per vierkante meter oppervlakte van de kavel. Deze bedraagt €0,36 ($0,25 \times 1.004/695$) per vierkante meter van het onbebouwd perceel. €0,25 is de minimale activeringsheffing per vierkante meter en is gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemt overeen met de ABEX-index van november 2008. Deze heffing wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat. De minimum aanslagvoet wordt bedraagt €180,58 ($€125,00 \times 1.004/695$) per onbebouwd perceel. €125,00 is de minimale activeringsheffing en is gekoppeld aan de evolutie van

de ABEX-index en stemt overeen met de ABEX-index van november 2008. Deze heffing wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

Elk gedeelte van een vierkante meter wordt steeds als een volledige vierkante meter beschouwd.

De belasting wordt berekend op een maximum perceelsdiepte van 50 meter.

Artikel 6 : De belastingplichtigen of hun vertegenwoordigers moeten uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen op een door het lokaal bestuur ter beschikking gesteld aangifteformulier. Het aangifteformulier kan op eenvoudig verzoek bekomen worden bij het lokaal bestuur en is beschikbaar op de website van het lokaal bestuur Herne (www.herne.be).

De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven. Ingeval van overdracht van zakelijke rechten of wijziging van de belastbare toestand, is de overdrager, resp. belastingplichtige, ertoe gehouden om het gemeentebestuur hiervan binnen de 30 kalenderdagen op de hoogte te brengen.

Artikel 7 : Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige aangifte wordt de belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger van ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Artikel 8 : De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld wordt door het College van Burgemeester en Schepenen en uitvoerbaar verklaard door de gouverneur.

Artikel 9 : De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 : De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Artikel 11 : De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 12 : Dit besluit wordt bekendgemaakt worden overeenkomstig artikel 286, §1, 1° en 330 van het decreet lokaal bestuur

Omgeving

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

art 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

art. 27 van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen

Advies en motivering

Het openbaar onderzoek over het ontwerp voor het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant (zie bijlage) loopt van 1 december 2022 tot en met 1 maart 2023. De gemeenteraden kunnen een schriftelijk advies over het ontwerp bezorgen.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Op 02/02/2023 formuleerde de Gecoro een aantal adviezen en bemerkingen.

Zo wordt er vastgesteld dat het beleidsplan uitgaat van een netwerk van hoogwaardig openbaar vervoer(HOV). Er wordt gewezen op het ontoereikend karakter van het huidige netwerk en er is grote twijfel over de optimalisatie van dit hoogwaardig openbaarvervoersnetwerk.

Verder wordt het plan reeds als zeer vaag ervaren. Men laakt het gebrek aan concrete actieplannen.

Ook wordt de inplantingskaart energie, waarbij Herne bijna volledig als potentiële zone voor windenergie wordt vooropgesteld als problematisch ervaren en niet in overeenstemming met de landschapsvisie 2040 in kader van het project Opgewekt Pajottenland en dit terwijl er in het beleidsplan wel wordt verwezen naar het strategisch project.

Advies : er moet minstens connectie zijn met de kaart die werd opgemaakt in het project Opgewekt Pajottenland. Deze kaart en visie moet worden opgenomen in het beleidsplan in plaats van de huidige kaart.

Er wordt geen verwijzing gemaakt naar het duurzame klimaatproject 'Klimaatvallei Herne'. De provincie Vlaams-Brabant investeert nochtans mee in dit project.

Advies : het klimaatproject 'Klimaatvallei Herne' moet mee worden opgenomen in het beleidsplan.

Er wordt vastgesteld dat het deel van Sint-Pieters-Kapelle tegen de grens met Edingen werd geselecteerd als landelijke dorpskern. Er wordt gestreefd naar een selectieve verdichting van het bestaande woonweefsel in deze kernen. Deze verdichting kan op verschillende wijzen gerealiseerd worden: door vernieuwbouw met hogere woondichtheden, door het opsplitsen van eengezinswoningen naar meergezinswoningen, door het verhogen van het aantal bouwlagen, door het hergebruik van leegstaande panden voor woningen.

Meergezinswoningen en opdeling van éengezinswoningen zijn in principe niet toegelaten zolang de gemeente niet heeft beslist over de ordening van de kern. Het in opmaak zijnde RUP Bebouwde Ruimte kan hier een antwoord op bieden.

Het plan spreekt vooral van selectieve verdichting in kernen. Wat met de ruimtebalans ? Voor hoeveel woningen is er nog plaats ? En wat met de verhouding ten opzichte van de vraag?

Er wordt slechts één keer melding gemaakt van duurzame landbouw in gans het plan.(blz.161-stimuleren van duurzame landbouwpraktijken). Dit wordt als heel vaag ervaren en wordt niet verder vertaald naar een beleidslijn. Er zijn nochtans veel

mogelijkheden om de CO2 naar beneden te halen, koolstofgehalte in de bodem te verhogen,...

Advies : Er wordt gevraagd om een specifiekere beleidslijn te voorzien voor de duurzame landbouw.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad besluit het ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant gunstig te adviseren mits rekening te houden met de adviezen van de GECORO en mits toevoeging van volgend advies:

Als in agrarisch gebied een hoeve en de bijhorende woning vrijkomt, blijven deze in principe voor landbouwactiviteiten bestemd. Voor een aantal andere functies, die het landbouwgebied niet schaden, moet hier kunnen van afgeweken worden uiteraard mits het aanvragen en toekennen van de nodige vergunningen.

Artikel 2: Dit besluit wordt meegedeeld aan de dienst omgeving voor verder gevolg.

8.	WarmNest 2.0 – samenwerkingsovereenkomst – goedkeuring
----	---

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

art 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 06.07.2022

Advies en motivering

WarmNest 2.0 in 2023, is een project in samenwerking met Klimaatpunt i.s.m. 3Wplus om leegstand te voorkomen en woningen op de sociale huurmarkt aan te bieden. Met het project wil men minder leegstand, meer energiezuinige woningen en meer kwalitatieve huurwoningen op de sociale privémarkt realiseren.

Aan de raad wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren mits aanpassing van het bedrag van de coördinatievergoeding voorzien in punt 6.4 van 4% naar 5% met een maximum van €5.000 excl btw.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst WarmNest 2.0 goed mits mits aanpassing van het bedrag van de coördinatievergoeding voorzien in punt 6.4 van 4% naar 5% met een maximum van €5.000 excl btw.

Artikel 2: Dit besluit wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 285 e.v. decreet lokaal bestuur.

Artikel 3: Dit besluit wordt meegedeeld aan Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei vzw

Samenwerkingsovereenkomst 'WarmNest Pajottenland & Zennevallei

Tussen enerzijds: Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei vzw, met zetel te 1755 Gooik, Paddenbroekstraat 12 en met ondernemingsnummer: 0743.419.975, vertegenwoordigd

door Reindert De Schrijver, coördinator van Klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei vzw.
Hierna genoemd Klimaatpunt

En anderzijds: Het lokaal bestuur van de gemeente Herne met zetel te 1540 Herne, Centrum 17, vertegenwoordigd door de heer Frank Nevens en mevrouw Ann Naert respectievelijk de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van de gemeente Herne

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

1.1. Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen Klimaatpunt en het lokaal bestuur van Herne in het kader van het project "WarmNest Pajottenland & Zennevallei". Dit project maakt deel uit van het aanbod van Klimaatpunt.

Met het project willen we minder leegstand, meer energiezuinige woningen en meer kwalitatieve huurwoningen op de sociale privémarkt realiseren.

WarmNest speelt met andere woorden in op 3 (v.d. vele) uitdagingen waar gemeenten/steden vandaag mee geconfronteerd worden:

- het wegwerken van de leegstandslijst/verloederde buurten;
- het bereiken van de doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP), evenals het lokaal klimaatactieplan en de Burgemeestersconvenant, waarbij 1 v/d sleutels bij de renovatie van particuliere woningen ligt;
- het behalen van de quota bindend sociaal objectief

1.2. Naast panden op de leegstandslijst komen ook panden die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard en andere leegstaande (die nog niet op de lijst staan) panden in aanmerking voor het project; evenals eender welke woning waarvan de eigenaar energiezuinig wil renoveren en nadien sociaal wil verhuren. Eigenaars van deze woningen maken daardoor aanspraak op heel wat voordelen zoals verhoogde energiepremies & een renteloze lening tot 25.000€ via SVK.

1.3. Klimaatpunt staat in voor de ontzorging van deze eigenaars dewelke het hele proces van een renovatieproject omvat startend bij een eerste gesprek & bezoek aan de woning, raming van de renovatiekost, offerte-aanvraag, (advies bij) analyse & keuze van offertes aannemers, opvolging van de aannemer en van de renovatiewerken zelf, communicatie over de vorderingen naar eigenaar toe, oplevering van de renovatie, aanvragen van premies & renteloze lening, samenwerking met het SVK, tot en met de eigenlijke toeleiding naar SVK. Onze ontzorging stopt op moment dat het definitieve huurcontract met SVK wordt afgesloten.

1.4. De eigenaars ondertekenen een mandaatovereenkomst met WarmNest en een renovatiecontract met het SVK, zodat er een bindende overeenkomst is voordat de renovatiewerken van start gaan.

1.5. De focus ligt op renovatieprojecten zonder noodzaak van een architect.

1.6. Binnen dit project wordt het sociaal beheersrecht verder uitgediept als een middel om mensen aan te zetten om hun woning te renoveren en van de leegstandslijst te halen. De gemeente Herne tekent hier niet op in.

Artikel 2. Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

2.1. Deze overeenkomst gaat van kracht vanaf 1 januari 2023 of op datum van ondertekening en loopt gedurende drie jaar, te weten tot 31 december 2025.

2.2. Wanneer één van beide partijen ophoudt te bestaan, dan eindigt de overeenkomst automatisch.

2.3. Aan het einde van de overeenkomst wordt deze niet stilzwijgend verlengd. Om de samenwerking te verlengen dient een nieuwe overeenkomst gesloten te worden.

Artikel 3. Verbintenissen van Klimaatpunt t.o.v. de gemeente

3.1. Klimaatpunt staat in voor de coördinatie en uitvoering van het project.

3.2. Klimaatpunt voert daarbij volgende taken uit:

- Deskundige begeleiding & ontzorging van eigenaars voor, tijdens en na de renovatie om de woning energiezuinig & sociaal verhuurklaar te maken (zie 1.3.)
- Overdracht naar sociaal verhuur – Communicatie (brochure, website, nieuwsbrief, pers, sociale media)

3.3. Klimaatpunt werkt daarvoor samen met de betrokken SVK's en woonconsulenten.

Artikel 4. Verbintenissen van de gemeente/stad t.o.v. Klimaatpunt

4.1. De gemeente voorziet in het kader van het project medewerking in de vorm van:

- Ondersteuning bij het communiceren rond het project, zoals bijvoorbeeld het verspreiden van folders aan de loketten, artikels in het gemeentelijk infoblad, website, sociale media (niet limitatief)
- Beschikbaar stellen van infrastructuur om communicatie te verspreiden en/of om persmomenten/kijkdagen te voorzien bij gerenoveerde woningen (bv. nadarhekken, drinkbekers, activiteitenbord, ...)
- Het bijvoegen van de folder van WarmNest naar eigenaars op de leegstandslijst
- Mee helpen zoeken naar mogelijke manieren om eigenaars te bereiken rekening houdend met / binnen de contouren van de GDPR-wetgeving
- Het bezorgen van mogelijke leads, via het SVK/woonconsulent(e), van eigenaars die hen gecontacteerd hebben en/of die einde sociaal verhuurcontract zijn, maar waarvan de woning energetisch gerenoveerd moet worden alvorens opnieuw te kunnen verhuren
- Het tijdig uitnodigen van Klimaatpunt bij het plaatsbezoek van een leegstaand pand in kader van het sociaal beheersrecht voor die gemeenten/stad die hierop hebben ingetekend
- Rechtstreeks toegang verlenen tot de registers rond leegstand, verwaarlozing, ongeschiktheid en onbewoonbaarheid, indien de wetgeving dit binnen de drie jaar van het project zou toelaten.

Artikel 5. Overleg en evaluatie

5.1. Onderling overleg met SVK en woonconsulenten wordt vastgelegd naargelang daar nood aan is. Dit kan online, telefonisch, per mail of fysiek georganiseerd zijn.

5.2. Een jaarlijkse online of fysieke evaluatievergadering wordt ingericht voor het project per gemeente/stad. De projectverantwoordelijke van Klimaatpunt, de woonconsulent(e) en de bevoegde ambtenaar en/of schepen van de deelnemende gemeenten zijn hierbij aanwezig. De leden van de evaluatievergadering zijn bevoegd voor de interne rapportering aan hun bestuur.

5.3. Op het einde van de samenwerking worden de resultaten door Klimaatpunt voorgesteld aan de deelnemende gemeenten.

Artikel 6. Vergoeding

6.1. Het project wordt gefinancierd door de deelnemende gemeenten en een vergoeding van de eigenaars.

6.2. De jaarlijkse bijdrage van de deelnemende gemeenten wordt bepaald a rato van het aantal inwoners:

- < 12.500 inwoners = 2500€ excl. BTW
- > 12.500 maar < 20.000 inwoners = 3250€ excl. BTW
- > 20.000 maar < 30.000 inwoners = 4000€ excl. BTW
- > 30.000 inwoners = 5500€ excl. BTW

6.3. De gemeente stort het jaarlijkse voorziene bedrag op rekeningnummer BE60 9733 8408 4870, na ontvangst van een factuur namens Klimaatpunt. Deze factuur zal jaarlijks aan het begin van het kalenderjaar worden uitgestuurd.

6.4. De eigenaars, die beroep doen op de ontzorging en begeleiding van Klimaatpunt binnen dit project WarmNest, zullen een coördinatievergoeding betalen van 5% op de totale verbouwingskost met een maximum van €5000 excl. BTW.

Artikel 7. Gegevensverwerking

7.1. In kader van het project worden persoonlijke gegevens van relevante dossiers uitgewisseld tussen Klimaatpunt, de gemeente/stad, SVK en woonconsulent. Zij behandelen deze gegevens vertrouwelijk en conform de geldende richtlijnen.

Artikel 8. Slotbepaling

8.1. Beide partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

8.2. Beide partijen zullen alles in het werk stellen om eventuele betwistingen en geschillen voortkomend uit deze overeenkomst in der minne te regelen. Deze overeenkomst werd ondertekend in twee exemplaren, op datum van waarvan één voor de gemeente en één voor Klimaatpunt.

9.	Advies omtrent lokale netwerkvorming, inbedding en verankering van de woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/ Vilvoorde – Midden
----	---

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

Artikel 4.98 §1 3°, punt k van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Juridische gronden

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) inzonderheid artikel 4.98 §1 3°, punt k

Advies en motivering

Aan de raad wordt voorgesteld om positief advies te verlenen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de adviesvraag omtrent lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering van de woonmaatschappij Halle/ Vilvoorde – Midden.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt vast dat in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering en verleent bijgevolg gunstig advies.

Artikel 3: Dit besluit wordt meegedeeld aan Providentia cvba m Brusselsesteenweg 191 – 1730 Asse – info@providentia.be

artikel 4: Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 285 e.v. decreet lokaal bestuur.

10.	Pompstation Geraardsbergsestraat – samenwerkingsovereenkomst Fluvius
-----	---

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Reductiedoelstelling 2027 van de Vlaamse Milieumaatschappij

Advies en motivering

In de zomer van 2022 ontving de dienst omgeving een klacht van een landbouwer. De riolering van de Geraardsbergsestraat loopt via zijn perceel d.m.v. een inbuizing richting de Hondscallebeek. Op de plaats van de monding is de Hondscallebeek een niet-geklasseerde gracht, doordat het waterbekken minder dan 100ha bedraagt. 800m verder wordt deze drempel wel bereikt, en krijgt de Hondscallebeek het statuut van onbevaarbare waterloop van 2e categorie (Provincie).

Het afvalwater van een twintigtal woningen loopt via deze inbuizing rechtstreeks naar de provinciale gracht, i.p.v. richting het centrum van Sint-Pieters-Kapelle, waar het afvalwater wél richting een zuiveringsstation gaat. Fluvius stelt voor om hieraan tegemoet te komen door op de locatie waar het afvalwater de weide inloopt, een pompstation te plaatsen. De bestaande inbuizing zou dan enkel nog fungeren als overstortleiding bij hevige regenval.

Volgens de zoneringsplannen van de Vlaamse Milieumaatschappij ligt de voorgestelde locatie van het pompstation in centraal gebied. D.w.z. dat de rioleringswerken voor de VMM niet prioritair zijn, en er bijgevolg geen GIP (gemeentelijk investeringsprogramma) kan worden opgesteld voor het verkrijgen van subsidies. Wel komt de rioolbeheerder voor 25% tussen in de kosten van het project. De kosten ten laste van de gemeente kunnen opgenomen worden via het gemeentelijk investeringsfonds.

De raming, plannen en samenwerkingsovereenkomst werden toegevoegd als bijlage. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius goed te keuren.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius goed volgens de hiernavermelde tekst

Artikel 2: Dit besluit wordt meegedeeld aan Fluvius.

Artikel 3: Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 285 ev decreet lokaal bestuur.

Samenwerkingsovereenkomst – Herne – R/006437 – Geraardsbergsestraat plaatsing pompstation

OVEREENKOMST

TUSSEN: Fluvius System Operator cv | Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle | www.fluvius.be | Fluvius is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrax | T 078 35 30 20 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent | IBAN BE17 0910 1713 9121, en hierbij vertegenwoordigd door de heer Frank Vanbrabant, CEO Fluvius en de heer Raf Bellers, Directeur Netbeheer en hierna genoemd Fluvius.

EN: Het gemeentebestuur van de gemeente Herne vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt de heer Frank Nevens, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Ann Naert, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van Herne en hierna genoemd "de gemeente Herne".

Gelet op het decreet van 24 december 2004, houdende de algemene bepalingen tot begeleiding van de begroting 2016.

Overwegende dat Fluvius System Operator optreedt als werkmaatschappij in naam en voor rekening van o.a Riobra op wiens naam de zakelijke rechten aangaande de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur worden gevestigd,

Aangezien Fluvius de volgende werken wenst uit te voeren: plaatsen van een pompstation en overstort in de Geraardsbergsestraat te Herne.

Gelet op de structuur en de principes van de investeringsregels bij Riobra

Aangezien de gemeente Herne voor deze werken geen beroep wenst te doen op toelage in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1.

Partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hierna vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

HOOFDSTUK 1

ARTIKEL 2.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de hierna volgende opdrachten van diensten de gunningprocedure uit, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht toe. Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de gunning van de opdrachten van diensten van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de gemeente Herne heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van haar deel van de opdracht en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

In elk geval zal de gemeente Herne dit akkoord geven binnen de maand nadat zij hierom werd verzocht.

§1. Fluvius organiseert als opdrachtgevend bestuur de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken aan de hand van een typeovereenkomst en wijst de opdracht toe. Partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat te hunnen laste is. Beide partijen nemen tegenover Fluvius als opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, voor de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen en voor alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de gezamenlijke werken noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken te hunnen laste.

De kost van de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken wordt evenredig verdeeld tussen de partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen op basis van de ramingen of de eindafrekening van de gezamenlijke werken.

§2. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp aan die tijdens de fase van het ontwerp van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdracht, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. De dienstverlener aan wie de studieopdracht is toegewezen, zal hiertoe eveneens door Fluvius als opdrachtgevend bestuur contractueel worden verplicht. De partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur. Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan (VPG), het aangepaste coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt overgemaakt aan alle partijen. De kost van de opdracht veiligheidscoördinator-ontwerp wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§3. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de codes van goede praktijk voor het werken met uitgegraven bodem (het Decreet van 27.10.2006, het VLAREBO besluit van 01.06.2012 en de codes van goede praktijk van 01.08.2008 stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de bodemsaneringdeskundige aan

voor het opstellen van het technisch verslag. Fluvius staat als opdrachtgevend bestuur in voor het conform verklaren van het technisch verslag.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het door een erkende bodembeheersorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het aanbestedingsdossier.

De kost van de opdracht van de bodemsaneringdeskundige, het conformverklaren, de extra gerelateerde prestaties door het studiebureau, ... wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel grondverzet van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§4. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan die tijdens de fase van de uitvoering van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdracht te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. Ook de aannemer aan wie de opdracht tot uitvoering zal gegund worden, zal hiertoe door Fluvius als opdrachtgevend bestuur worden verplicht.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur. Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het aangepaste VGP, coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan alle partijen wordt overgemaakt.

De kost van de opdracht veiligheidscoördinator-verwezenlijking wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van de eindafrekening van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§5 TRACIMAT-REGELGEVING (sloopopvolging)

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.5. Vlarema zal het opdrachtgevend bestuur een sloopopvolgingsplan opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform laten verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie.

In voorkomend geval zal het opdrachtgevend bestuur hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het bestek.

De studiekosten voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan worden verdeeld a rato van ieders aandeel in de wegenis, gebaseerd op enerzijds de ontwerpraming van de wegeniswerken en anderzijds de forfait wegherstel ten laste van Fluvius.

§6. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen en onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken te haren laste. Desgevallend worden de vergunningsaanvragen gebundeld.

ARTIKEL 3.

De werken ten laste van Fluvius en deze ten laste van de gemeente Herne worden in de, bij het bestek horende, opmeting onder afzonderlijke delen vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke, door de aannemer op te stellen, vorderingsstaten. In

artikel 95 van het K.B.14.01.2013 van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek, zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

ARTIKEL 4.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de opdracht van werken de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht van werken toe. Aangezien de opdracht van werken één ondeelbaar geheel vormt worden de gezamenlijke werken toevertrouwd aan de laagste regelmatige bieder voor de totale opdracht van werken.

Fluvius als opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de gemeente Herne heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van het gedeelte der werken te haren laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de gemeente Herne. In elk geval zal de gemeente Herne dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan, in geval van zware nalatigheid, de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste worden gelegd.

ARTIKEL 5. – Borgtocht.

Als opdrachtgevend bestuur verzoekt Fluvius de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Fluvius kan als opdrachtgevend bestuur beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal deze geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partij ten aanzien van wie de aannemer tekort is geschoten en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs van de werken.

ARTIKEL 6. – Leiding der werken.

Als opdrachtgevend bestuur duidt Fluvius de leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om – voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt – opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voorafgaandelijk aan zijn beslissing zal de leidend ambtenaar advies vragen aan de belanghebbende partij(en). Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien zijn deze adviezen bindend.

De gevraagde adviezen moeten worden gegeven binnen een termijn die de vlotte vooruitgang der werken waarborgt. Alle partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook het financiële aangaande hun verleende adviezen.

ARTIKEL 7. – Toezicht der werken.

Alle partijen duiden bij gunning der werken een toezichter aan voor het toezicht op hun deel der werken.

ARTIKEL 8.

Indien Fluvius als opdrachtgevend bestuur tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans voor het gedeelte ten laste van de gemeente Herne noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de gemeente Herne bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

ARTIKEL 9.

Behoudens ingeval een zware fout of nalatigheid vanwege Fluvius als opdrachtgevend bestuur, verbindt de gemeente Herne zich ertoe om, met betrekking tot de werken te haren laste, Fluvius als opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Fluvius verstrekt als opdrachtgevend bestuur alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

In geval de aansprakelijkheid van beide partijen bewezen wordt in het kader van een geschil en beide partijen gehouden worden de schade aan een derde te vergoeden, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk van der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor de financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid op basis van dit aandeel. Ingeval een gerechtelijke procedure opgestart wordt tegen één van de partijen, zal de andere partij, op eenvoudig verzoek van de eerstgenoemde partij, vrijwillig tussenkomen in het hangende geschil.

ARTIKEL 10.

De opdrachten van werken en diensten worden uitgevoerd, deels voor rekening van Fluvius en deels voor rekening van de gemeente Herne. Alle partijen beschikken over 10 kalenderdagen om de betalingsvoorstellen/facturen na te zien en/of eventueel te verbeteren. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze alleen in voor de daaruit voortvloeiende verwijlinteresten of andere schadevergoedingen en zal de ingebreke gebleven partij de andere partij volledig vrijwaren.

§1. Per partij maakt het studiebureau afzonderlijke facturen op.

§2. Per partij maakt de veiligheidscoördinator-ontwerp en -verwezenlijking afzonderlijke facturen op.

§3 Per partij maakt de bodemsaneringdeskundige afzonderlijke facturen op.

§4 Per partij maakt het studiebureau afzonderlijke facturen op voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan incl. de conformverklaring van het sloopopvolgingsplan door een erkende sloopbeheerorganisatie.

§5. Per partij maakt de aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen op. De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur met kopie aan de leidend ambtenaar.

Per afzonderlijk deel in de meetstaat worden eveneens afzonderlijke betalingsaanvragen en kopieën van de vorderingsstaat ingediend bij de betalende partijen, t.t.z. voor

- het deel ten laste van Fluvius bij Fluvius
- het deel ten laste van de gemeente Herne bij de gemeente Herne

Voor de opdracht van werken beschikken alle partijen over een termijn van 15 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren. De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidend ambtenaar.

Na ontvangst van de door de leidend ambtenaar verbeterde en goedgekeurde betalingsaanvragen en vorderingsstaten doen de partijen voor het aandeel te hunnen laste een verzoek tot facturatie.

Fluvius en de gemeente Herne zullen instaan voor de betaling van de aannemer binnen de termijn voorzien in artikel 95 van het K.B. 14.01.2013

ARTIKEL 11. – Boetes en kortingen wegens minwaarde.

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel van de opdrachten van werken of diensten komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde, die niet toewijsbaar zijn aan een bepaald deel van de desbetreffende

opdracht, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende partijen verdeeld over de partijen.

ARTIKEL 12. – Voorlopige en definitieve oplevering – Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor de gehele aanneming.

Voor het plaatsbezoek voorafgaandelijk aan de voorlopige en definitieve oplevering worden alle partijen tijdig en reglementair uitgenodigd door de leidend ambtenaar zodat aan allen de mogelijkheid wordt geboden tegensprekelijk hun opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.

De voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar gegeven. De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en aan alle partijen overgemaakt.

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de gehele aanneming.

ARTIKEL 13. – Waarborgperiode.

Tijdens de waarborgperiode zal de gemeente Herne aan Fluvius als opdrachtgevend bestuur elke eventuele gebrekkige uitvoering aan de weg- en rioleringsinfrastructuur rapporteren. Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur vervolgens met de aannemer contact opnemen in verband met de nodige herstellingswerken.

HOOFDSTUK 2

ARTIKEL 14.

De gemeente Herne komt financieel tussen in de kosten verbonden aan de aanleg en verbetering van openbare riolen a rato van 75 % van de kosten (exclusief BTW) bepaald in uitvoering van artikel 1, 5° van het hierboven vernoemde besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002.

De rioleringswerken worden in de bij het bestek horende, opmeting onder een afzonderlijk deel vermeld.

ARTIKEL 15.

Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de werken slechts betekenen nadat de gemeente Herne heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud tussenkomt in de kosten verbonden aan de aanleg van de openbare riolering en hiervoor de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de gemeente Herne. In elk geval zal de gemeente Herne dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging, de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 16.

De gemeente Herne wordt uitgenodigd op de voorlopige oplevering van de werken. Na aanvaarding van deze oplevering maakt Fluvius op basis van de eindafrekening een debetnota voor betaling over aan de gemeente Herne.

Binnen een termijn van 50 kalenderdagen, te rekenen vanaf datum ontvangst debetnota, betaalt de gemeente Herne het verschuldigde bedrag.
Bij laattijdige betaling kan de wettelijke verwijlntrest worden aangerekend.

Opgemaakt in tweevoud te Erembodegem op 1 december 2022.

Voor de gemeente Herne,

Ann Naert
Algemeen directeur

Frank Nevens
Voorzitter gemeenteraad

Voor Fluvius System Operator cv,

Frank Vanbrabant,
CEO Fluvius

Raf Bellers
Directeur Netbeheer

11.	Lokaal bedrijventerrein Scheibeekstraat – ontwerpakten – goedkeuring
-----	--

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Artikel 1582 e.v. Burgerlijk Wetboek

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen

Gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2022 betreffende de toewijzing van de loten van het lokaal bedrijventerrein

Advies en motivering

Met de gemeenteraadsbeslissing van 25 mei 2022 werden de loten van het lokaal bedrijventerrein toegewezen aan de vijf kandidaat-kopers met de hoogste score. In navolging van deze beslissing werd het dossier overgemaakt aan de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid voor het opstellen van de verkavelingsakte en de individuele verkoopakten.

De ontwerpakten werden op maandag 30 januari overgemaakt aan de dienst omgeving. De dienst benadrukt dat het woord 'ontwerp'. De ontwerpen zullen in de loop van de maand februari nog verder gefinaliseerd worden, maar vormen geen belemmering om de substantiële bestanddelen van de verkoop reeds te laten goedkeuren op de gemeenteraad. De individuele loten zullen als volgt verkocht worden:

- Lot 1 volgens het goedgekeurde verkavelingsplan, met oppervlakte 24 are en 95 centiare, aan Manhove tuinen BV voor een verkoopprijs van 174.650,00 EUR;
- Lot 2 volgens het goedgekeurde verkavelingsplan, met oppervlakte 18 are en 58 centiare, aan Kurt Walckiers en Natacha Van Ginderdeuren voor een verkoopprijs van 176.510,00 EUR;
- Lot 3 volgens het goedgekeurde verkavelingsplan, met oppervlakte 19 are en 27 centiare, aan Metvico BV voor een verkoopprijs van 183.065,00 EUR;
- Lot 4 volgens het goedgekeurde verkavelingsplan, met oppervlakte 22 are en 45 centiare, aan Groep Viaene BV voor een verkoopprijs van 213.275,00 EUR;
- Lot 5 volgens het goedgekeurde verkavelingsplan, met oppervlakte 24 are en 74 centiare, aan Lanneer en zonen BV voor een verkoopprijs van 235.030,00 EUR.

De waarde van de loten werd bepaald door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid op 28/04/2021 en is conform de regels opgenomen in omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de verkavelingsakte en de individuele verkoopakten goed te keuren. De ontwerpakten werden toegevoegd als bijlage.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de ontwerpakten van het lokaal bedrijventerrein in de Scheibeekstraat goed te keuren volgens de teksten gevoegd als bijlage bij dit besluit.

Artikel 2: De gemeenteraad bevestigt de aanstelling van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid voor het opstellen en verlijden van de authentieke akten.

Artikel 3: Dit besluit wordt bekendgemaakt conform artikel 285 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

12.	Rioleringsdossier Lorengdreef – samenwerkingsovereenkomst Fluvius
-----	--

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41 decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Reductiedoelstelling 2027 van de Vlaamse Milieumaatschappij.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 17/10/2022 betreffende de haalbaarheidsstudie van de Lorengdreef.

Advies en motivering

Om aan de reductiedoelstelling te voldoen moet Herne tegen 2027 nog een 650-tal inwonersequivalenten aansluiten op riolering. Doordat deze doelstelling niet kan behaald worden met de lopende projecten, moeten er nog enkele nieuwe projecten worden opgestart. In overleg met Fluvius werden quick-winprojecten geselecteerd, waarbij de kosten per inwonersequivalent zo laag mogelijk werden gehouden. Eén van deze projecten betreft het aanleggen van een gescheiden stelsel in de Lorengdreef. Naast de verhoogde rioleringsgraad, heeft dit project ook een gunstige invloed op twee andere projecten van de Vlaamse Milieumaatschappij

(ecohydrologische studie en vispassage Boesmolenstraat). De kosten voor dit project kunnen worden opgenomen in het gemeentelijk investeringsfonds.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 17 oktober 2022 de haalbaarheidsstudie goed te keuren. Naar aanleiding van deze beslissing werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

De raming, plannen en samenwerkingsovereenkomst werden toegevoegd als bijlage.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed volgens de tekst gevoegd bij dit besluit.

Artikel 2: dit besluit wordt bekendgemaakt conform artikel 285 ev decreet lokaal bestuur.

Samenwerkingsovereenkomst Herne R/006319 - Lorengdreef

OVEREENKOMST

TUSSEN: Fluvius System Operator cv | Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle | www.fluvius.be | Fluvius is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrax | T 078 35 30 20 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent | IBAN BE17 0910 1713 9121, en hierbij vertegenwoordigd door de heer Frank Vanbrabant, CEO Fluvius en de heer Raf Bellers, Directeur Netbeheer en hierna genoemd Fluvius.

EN: Het gemeentebestuur van de gemeente Herne vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt de heer Frank Nevens, voorzitter van de gemeenteraad, en de mevrouw Ann Naert, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van Herne en hierna genoemd "de gemeente Herne".

Gelet op het decreet van 24 december 2004, houdende de algemene bepalingen tot begeleiding van de begroting 2016.

Overwegende dat Fluvius System Operator optreedt als werkmaatschappij in naam en voor rekening van o.a. Riobra op wiens naam de zakelijke rechten aangaande de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur worden gevestigd,

Aangezien Fluvius de volgende werken wenst uit te voeren: Rioleringswerken in de Lorengdreef.

Aangezien de gemeente Herne de volgende werken wenst uit te voeren: gemeente Herne is bereid de rioleringswerken uit te voeren zonder verfraaiing.

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1.

Partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hierna vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

HOOFDSTUK 1

ARTIKEL 2.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de hierna volgende opdrachten van diensten de gunningprocedure uit, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht toe. Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de gunning van de opdrachten van diensten van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de gemeente Herne heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van haar deel van de opdracht en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

In elk geval zal de gemeente Herne dit akkoord geven binnen de maand nadat zij hierom werd verzocht.

§1. Fluvius organiseert als opdrachtgevend bestuur de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken aan de hand van een typeovereenkomst en wijst de opdracht toe. Partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat te hunnen laste is. Beide partijen nemen tegenover Fluvius als opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, voor de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen en voor alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de gezamenlijke werken noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken te hunnen laste.

De kost van de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken wordt evenredig verdeeld tussen de partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen op basis van de ramingen of de eindafrekening van de gezamenlijke werken.

§2. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp aan die tijdens de fase van het ontwerp van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdracht, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. De dienstverlener aan wie de studieopdracht is toegewezen, zal hiertoe eveneens door Fluvius als opdrachtgevend bestuur contractueel worden verplicht. De partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur.

Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan (VPG), het aangepaste coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt overgemaakt aan alle partijen. De kost van de opdracht veiligheidscoördinator-ontwerp wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§3. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de codes van goede praktijk voor het werken met uitgegraven bodem (het Decreet van 27.10.2006, het VLAREBO besluit van 01.06.2012 en de codes van goede praktijk van 01.08.2008 stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de bodemsaneringdeskundige aan voor het opstellen van het technisch verslag. Fluvius staat als opdrachtgevend bestuur in voor het conform verklaren van het technisch verslag.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het door een erkende bodembeheersorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het aanbestedingsdossier.

De kost van de opdracht van de bodemsaneringdeskundige, het conformverklaren, de extra gerelateerde prestaties door het studiebureau, ... wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel grondverzet van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§4. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan die tijdens de fase van de uitvoering van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdracht te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. Ook de aannemer aan wie de opdracht tot uitvoering zal gegund worden, zal hiertoe door Fluvius als opdrachtgevend bestuur worden verplicht.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur. Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het aangepaste VGP, coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan alle partijen wordt overgemaakt.

De kost van de opdracht veiligheidscoördinator-verwezenlijking wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van de eindafrekening van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§5 TRACIMAT-REGELGEVING (sloopopvolging)

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.5. Vlarema zal het opdrachtgevend bestuur een sloopopvolgingsplan opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform laten verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie.

In voorkomend geval zal het opdrachtgevend bestuur hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het bestek.

De studiekosten voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan worden verdeeld a rato van ieders aandeel in de wegenis, gebaseerd op enerzijds de ontwerpraming van de wegeniswerken en anderzijds de forfait wegherstel ten laste van Fluvius.

§6. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen en onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken te haren laste. Desgevallend worden de vergunningsaanvragen gebundeld.

ARTIKEL 3.

De werken ten laste van Fluvius en deze ten laste van de gemeente Herne worden in de, bij het bestek horende, opmeting onder afzonderlijke delen vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke, door de aannemer op te stellen, vorderingsstaten. In artikel 95 van het K.B.14.01.2013 van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek, zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

ARTIKEL 4.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de opdracht van werken de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht van werken toe. Aangezien de opdracht van werken één ondeelbaar geheel vormt worden de gezamenlijke werken toevertrouwd aan de laagste regelmatige bidder voor de totale opdracht van werken.

Fluvius als opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de gemeente Herne heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van het gedeelte der werken te haren laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de gemeente Herne. In elk geval zal de gemeente Herne dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan, in geval van zware nalatigheid, de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste worden gelegd.

ARTIKEL 5. – Borgtocht.

Als opdrachtgevend bestuur verzoekt Fluvius de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Fluvius kan als opdrachtgevend bestuur beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal deze geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partij ten aanzien van wie de aannemer tekort is geschoten en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs van de werken.

ARTIKEL 6. – Leiding der werken.

Als opdrachtgevend bestuur duidt Fluvius de leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om – voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt – opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voorafgaandelijk aan zijn beslissing zal de leidend ambtenaar advies vragen aan de belanghebbende partij(en). Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien zijn deze adviezen bindend.

De gevraagde adviezen moeten worden gegeven binnen een termijn die de vlotte vooruitgang der werken waarborgt. Alle partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook het financiële aangaande hun verleende adviezen.

ARTIKEL 7. – Toezicht der werken.

Alle partijen duiden bij gunning der werken een toezichter aan voor het toezicht op hun deel der werken.

ARTIKEL 8.

Indien Fluvius als opdrachtgevend bestuur tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans voor het gedeelte ten laste van de gemeente Herne noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de gemeente Herne bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

ARTIKEL 9.

Behoudens ingeval een zware fout of nalatigheid vanwege Fluvius als opdrachtgevend bestuur, verbindt de gemeente Herne zich ertoe om, met betrekking tot de werken te haren laste, Fluvius als opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Fluvius verstrekt als opdrachtgevend bestuur alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

In geval de aansprakelijkheid van beide partijen bewezen wordt in het kader van een geschil en beide partijen gehouden worden de schade aan een derde te vergoeden, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk van der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor de financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid op basis van dit aandeel. Ingeval een gerechtelijke procedure opgestart wordt tegen één van de partijen, zal de andere partij, op eenvoudig verzoek van de eerstgenoemde partij, vrijwillig tussenkomen in het hangende geschil.

ARTIKEL 10.

De opdrachten van werken en diensten worden uitgevoerd, deels voor rekening van Fluvius en deels voor rekening van de gemeente Herne. Alle partijen beschikken over 10 kalenderdagen om de betalingsvoorstellen/facturen na te zien en/of eventueel te verbeteren. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze alleen in voor de daaruit voortvloeiende verwijlrenten of andere schadevergoedingen en zal de ingebreke gebleven partij de andere partij volledig vrijwaren.

§1. Per partij maakt het studiebureau afzonderlijke facturen op.

§2. Per partij maakt de veiligheidscoördinator-ontwerp en -verwezenlijking afzonderlijke facturen op.

§3 Per partij maakt de bodemsaneringdeskundige afzonderlijke facturen op.

§4 Per partij maakt het studiebureau afzonderlijke facturen op voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan incl. de conformverklaring van het sloopopvolgingsplan door een erkende sloopbeheerorganisatie.

§5. Per partij maakt de aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen op. De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur met kopie aan de leidend ambtenaar.

Per afzonderlijk deel in de meetstaat worden eveneens afzonderlijke betalingsaanvragen en kopieën van de vorderingsstaat ingediend bij de betalende partijen, t.t.z. voor

- het deel ten laste van Fluvius bij Fluvius
- het deel ten laste van de gemeente Herne bij de gemeente Herne

Voor de opdracht van werken beschikken alle partijen over een termijn van 15 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren. De al

dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidend ambtenaar.

Na ontvangst van de door de leidend ambtenaar verbeterde en goedgekeurde betalingsaanvragen en vorderingsstaten doen de partijen voor het aandeel te hunnen laste een verzoek tot facturatie.

Fluvius en de gemeente Herne zullen instaan voor de betaling van de aannemer binnen de termijn voorzien in artikel 95 van het K.B. 14.01.2013

ARTIKEL 11. – Boetes en kortingen wegens minwaarde.

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel van de opdrachten van werken of diensten komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde, die niet toewijsbaar zijn aan een bepaald deel van de desbetreffende opdracht, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende partijen verdeeld over de partijen.

ARTIKEL 12. – Voorlopige en definitieve oplevering – Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor de gehele aanneming.

Voor het plaatsbezoek voorafgaandelijk aan de voorlopige en definitieve oplevering worden alle partijen tijdig en reglementair uitgenodigd door de leidend ambtenaar zodat aan allen de mogelijkheid wordt geboden tegensprekelijk hun opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.

De voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar gegeven. De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en aan alle partijen overgemaakt.

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de gehele aanneming.

ARTIKEL 13. – Waarborgperiode.

Tijdens de waarborgperiode zal de gemeente Herne aan Fluvius als opdrachtgevend bestuur elke eventuele gebrekkige uitvoering aan de weg- en rioleringsinfrastructuur rapporteren. Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur vervolgens met de aannemer contact opnemen in verband met de nodige herstellingswerken.

HOOFDSTUK 2

(De hierna volgende artikelen zijn van toepassing indien in uitvoering van de beslissing van de gemeente/stad geen beroep kan worden gedaan op toelage, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.)

ARTIKEL 14.

De gemeente Herne komt financieel tussen in de kosten verbonden aan de aanleg en verbetering van openbare riolen a rato van 75 % van de kosten (exclusief BTW) bepaald in uitvoering van artikel 1, 5° van het hierboven vernoemde besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002.

De rioleringswerken worden in de bij het bestek horende, opmeting onder een afzonderlijk deel vermeld.

ARTIKEL 15.

Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de werken slechts betekenen nadat de gemeente Herne heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud tussenkomt in de kosten verbonden aan de aanleg van de openbare riolering en hiervoor de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de gemeente Herne. In elk geval zal de gemeente Herne dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging, de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 16.

De gemeente Herne wordt uitgenodigd op de voorlopige oplevering van de werken. Na aanvaarding van deze oplevering maakt Fluvius op basis van de eindafrekening een debetnota voor betaling over aan de gemeente Herne.

Binnen een termijn van 50 kalenderdagen, te rekenen vanaf datum ontvangst debetnota, betaalt de gemeente Herne het verschuldigde bedrag.

Bij laattijdige betaling kan de wettelijke verwijlrentrest worden aangerekend.

Opgemaakt in tweevoud te Erembodegem op 6 januari 2023

Voor de gemeente Herne,

Ann Naert
Algemeen Directeur

Frank Nevens
Burgemeester

Voor Fluvius System Operator cv,

Frank Vanbrabant,
CEO Fluvius

Raf Bellers
Directeur Netbeheer

Politie en veiligheid

13.	Aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer - gemeenteweg - periodieke verkeersmaatregelen in het kader van de jaarlijkse paddenoverzetactie ter hoogte van Hondsborgstraat 18
-----	--

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.

Juridische gronden

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
 Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
 Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
 Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
 Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
 Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;
 Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
 Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
 Gelet op de aanvraag van vzw De Mark in het kader van de jaarlijkse paddenoverzetactie;

Advies en motivering

Overwegende dat de paddenoverzetactie jaarlijks plaatsvindt tussen 1 februari en 31 maart in de Hondsborgstraat ter hoogte van huisnummer 18;
 Overwegende dat gevaarsborden met pictogram 'pad' het attentieniveau van de weggebruikers verhogen, maar dat hiervoor geen bepaling in onderhavig aanvullend reglement kan worden voorzien;
 Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Op de Hondsborgstraat van huisnummer 16 tot het kruispunt met de Asseveldstraat in beide richtingen geldt, van 1 februari tot en met 31 maart:

- het is verboden voor bestuurders sneller te rijden dan 30 km per uur.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C43

Artikel 2: Volgende aanvullende reglementen worden opgeheven:

- Niet van toepassing

Artikel 3: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Vrije tijd

14.	Concessie 'De kring' - Plaatsingsprocedure sui generis voor een concessie van diensten - goedkeuring selectieleidraad
-----	--

De gemeenteraad,

Bevoegdheid

artikel 56, 8° decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
Algemene beginselen behoorlijk bestuur.

Advies en motivering

Bijgevoegd document kadert in de toewijzingsprocedure van een uitbatingsrecht, verder "concessie" genoemd, van de horecazaak "De Kring" te Centrum 20, 1540 Herne en moet door de gemeenteraad worden goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de leidraad goed te keuren volgens de tekst gevoegd bij dit besluit.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de raad keurt de selectieleidraad concessie van 'de Kring te Herne' goed volgens de tekst gevoegd bij dit besluit mits het aanpassen van het aanvangsuur van de infovergadering van 10 uur naar 14 uur en mits aanpassing van de bepaling ivm de openingsuren als volgt: Openingsuren worden in onderling overleg bepaald, maar verplicht open op vrijdag, zaterdag en zondag.

Schriftelijke en mondelinge vragen

15.	Schriftelijke en mondelinge vragen
-----	---

De gemeenteraad,

Besluit:

Er zijn geen mondelingen , noch schriftelijke vragen.

Namens de gemeenteraad

Ann Naert
Algemeen directeur

Frank Nevens
Voorzitter van de gemeenteraad