

Vergadering Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 27 oktober 2021

Aanwezig: Kris Degroote, Voorzitter

Kris Poelaert, Burgemeester

Carina Ricour, Lieven Vandenuecker, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Schepenen

Vanessa Van Hende, Paulette Debock, Eric Eeckhoudt, Nicky D'Hantschotter, Brent

Roobaert, Frank Nevens, An Deleye, Paul Beyl, Gemeenteraadsleden

Ann Naert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Patrick De Vos, Lieven Van den Broeck, Ivan Van Hassel,

Gemeenteraadsleden

Openbaar

1.	Kennisname zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 september 2021.
----	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Aanleiding en doel

De algemeen directeur legt het zittingsverslag voor van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 september 2021.

Bevoegdheid

Artikel 32 decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Zittingsverslag van 22 september 2021

Advies en motivering

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van het zittingsverslag, zoals voorgelegd door de algemeen directeur.

Besluit:

Artikel 1: De raad neemt kennis van het zittingsverslag van 22 september 2021.

Artikel 2: Deze beslissing zal voor passend gevolg overgemaakt worden aan de dienst secretariaat.

2.	Goedkeuren notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 september 2021
----	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Aanleiding en doel

De algemeen directeur legt de notulen voor van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 september 2021.

Bevoegdheid

Artikel 32 decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Ontwerphotulen van 22 september 2021

Advies en motivering

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de notulen, zoals voorgelegd door de algemeen directeur, goed te keuren.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De notulen van raad voor maatschappelijk welzijn van 22 september 2021 worden goedgekeurd.

Artikel 2: Deze notulen worden elektronisch ter beschikking gesteld van de OCMW-raadsleden.

Artikel 3: Deze beslissing zal voor passend gevolg overgemaakt worden aan het diensthoofd Welzijn.

3.	Verkoop van 2 landbouwgronden: goedkeuring
----	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Aanleiding en doel

De laatste maanden hebben er 2 pachters van gronden eigendom van het OCMW te kennen gegeven dat zij geïnteresseerd zijn om het perceel dat ze pachten, aan te kopen.

Het betreft de pachters van de volgende percelen:

- perceel gelegen te Herne Sectie E 393 D met een gemeten oppervlakte van 9 a 07 ca
- perceel gelegen te Herne sectie B 561 met een gemeten oppervlakte van 19 a 48 ca

Aangezien het hier over landbouwgronden gaat, moesten deze aangeboden worden aan de Vlaamse Grondenbank om hun recht van voorkeur uit te oefenen.

Bij aangetekende brief van 1/09/2021 laat de Vlaamse Landmaatschappij weten dat zij het recht van voorkeur op deze onroerende goederen niet wenst uit te oefenen.

Bevoegdheid

Artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Pachtwet van 4 november 1969

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701.

Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, artikel 19/1 en volgende.

Advies en motivering

Voor onroerende transacties moet de markt geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. Het bestuur moet voldoende en gepaste publiciteit voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken.

Onderhandse verkopen met voldoende publiciteit, transparantie en mededinging beantwoorden aan voormelde criteria.

Aan de Raad wordt voorgesteld om de verkoop van 2 onroerende goederen via een onderhandse procedure met voldoende publiciteit goed te keuren tegen het bedrag van het schattingsverslag.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad van het OCMW keurt, onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten, de verkoop goed van de volgende 2 landbouwgronden
Perceel 1 gelegen te Herne sectie E 393 D met een gemeten oppervlakte van 9 a 07 ca
Perceel 2 gelegen te Herne sectie B 561 met een gemeten oppervlakte van 19 a 48 ca

Artikel 2: De verkoop gebeurt onderhands met voldoende en gepaste publiciteit.
De minimumprijs voor perceel 1 wordt bepaald op 2.275 euro (= geschatte prijs).
De minimumprijs voor perceel 2 wordt bepaald op 5.570 euro (= geschatte prijs)

Artikel 3 : De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden.

- De kopers verkrijgen de volle eigendom van het aangekochte perceel landbouwgrond bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.
- De landbouwgrond wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin deze zich thans bevindt :
- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken;
- met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
- zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en / of gebreken van de grond en de ondergrond.
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moeten de kopers zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen het bestuur wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning voor een landbouwbedrijf of om welke andere reden ook.
- De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- De landbouwgrond is verpacht.

Artikel 4: De pachters bezitten het recht van voorkoop. Zij moeten bij aangetekend schrijven op de hoogte gebracht worden van het aanbod tot voorkoop.

Artikel 5: De koper is verplicht de integrale verkoopprijs te betalen tegen kwijting aan de notaris bij het verlijden van de authentieke akte.

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de kosten voor publicatie, meetgeld, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 6: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 7: Het Vast Bureau is belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 8: Dit besluit zal bekendgemaakt worden overeenkomstig artikel 285 ev. van het decreet lokaal bestuur.

4.	Meerjarenplanaanpassing 3 2020 – 2025 Gemeente en OCMW
----	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Aanleiding en doel

Aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn wordt de meerjarenplanaanpassing 3 voor de periode 2020 – 2025 voorgelegd. Deze meerjarenplanaanpassing is een gezamenlijk beleidsrapport waarin de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de gemeente als van het OCMW opgenomen worden. Er worden geen afzonderlijke planningsdocumenten meer opgesteld.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd plan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan:

- Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van de meerjarenplanaanpassing vaststellen
- Daarna kan de gemeenteraad het deel van de meerjarenplanaanpassing dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de meerjarenplanaanpassing definitief is vastgesteld.

Bevoegdheid

artikel 78 Decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

titel IV – Hoofdstuk 1 van het decreet lokaal bestuur

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van lokale besturen en latere wijzigingen

Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 26 juni 2018 en latere wijzigingen

Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Externe adviezen

MAT advies 14/10/2021.

Advies en motivering

Het meerjarenplan bevat de beleidskeuzes van het bestuur en de financiële vertaling ervan voor de volledige periode van het meerjarenplan.

Een aanpassing van het meerjarenplan bevat al de volgende onderdelen:

1° in voorkomend geval, de wijzigingen van de strategische nota;

- 2° het aangepaste financiële doelstellingenplan;
- 3° de aangepaste staat van het financieel evenwicht;
- 4° het aangepaste overzicht van de kredieten;
- 5° een aangepaste toelichting;
- 6° een motivering van de wijzigingen.

De periode van de aanpassing van het meerjarenplan blijft altijd de periode 2020-2025, maar de staat van het financieel evenwicht (zie 3°) beschrijft altijd de financiële consequenties voor ten minste drie toekomstige boekjaren.

Het aangepaste overzicht van de kredieten bevat de kredieten voor het lopende boekjaar.

Er is één financieel evenwicht. Alleen het rapport M3 geeft de kredieten per entiteit weer. De vaststelling van de rapporten gebeurt door zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn, voor hun deel van de kredieten, en daarna keurt de Gemeenteraad ook nog eens het deel van het OCMW goed.

De meerjarenplanaanpassing 3 2020 - 2025 wordt vastgesteld als volgt:

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023
I. Exploitatiesaldo	1.476.497	750.377	509.762	7
II. Investeringsaldo	-1.814.239	-1.388.172	-3.923.908	-1.8
IV. Financieringsaldo	708.452	-659.898	960.052	8
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	370.709	-1.297.694	-2.454.094	-2
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.679.462	4.050.171	2.752.477	2
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	4.050.171	2.752.477	298.383	

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om zijn deel van de meerjarenplanaanpassing vast te stellen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt zijn deel van de meerjarenplanaanpassing 3 2020 - 2025 (OCMW) vast;

Artikel 2: Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur

5.	Buitengewone algemene vergadering Haviland van 8 december 2021
----	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Aanleiding en doel

Het OCMW is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Haviland Intercommunale is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-

Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op de oproepingsbrief van 5 oktober 2021 tot de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 8 december 2021 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de algemene vergadering van 16 juni 2021 goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 9 juli 2021 aan de deelnemers bezorgd.);
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2022 (art. 34): goedkeuring;

Bevoegdheid

Artikel 77 en 78 decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 8 december 2021 goed te keuren en de vertegenwoordiger van het OCMW te mandateren om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 8 december 2021 goed te keuren.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 8 december 2021 worden goedgekeurd;

Artikel 2: De vertegenwoordiger van het OCMW is gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 8 december 2021 goed te keuren;

Artikel 3: Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit wordt bekendgemaakt conform artikel 285 ev decreet lokaal bestuur.

6.	Procedure voor OCMW's die opteren gebruik te maken van het systeem van 'minimale levering via de aardgasbudgetmeter' 2021-2022 - goedkeuring.
----	---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Aanleiding en doel

Met de 'minimale levering via de aardgasbudgetmeter' wil de Vlaamse Regering de OCMW's een middel aanreiken om gezinnen die de middelen ontberen om de budgetmeter aardgas op te laden en die dus het risico lopen zonder verwarming te vallen in de winterperiode, te ondersteunen door hen een 'minimale hoeveelheid' aardgas ter beschikking te stellen:

- via periodieke stortingen en opladingen van de budgetmeterkaart bij klassieke budgetmeters;
- via periodieke stortingen voor de digitale meters waarbij de budgetmeterfunctionaliteit is geactiveerd.

De kost hiervoor kan deels worden gerecupereerd bij de distributienetbeheerder, deels ook bij de hulpvrager.

Sinds 2018 is de toepassingsperiode van de maatregel verruimd met twee maanden waardoor ze voortaan standaard loopt van 1 november tot en met 31 maart. Afhankelijk van de noden van de betrokken gezinnen, kunnen de tussenkomsten dus maximaal gedurende 5 maanden worden toegekend.

Deze regeling is **optioneel** voor de OCMW's: zij kunnen beslissen al dan niet in het systeem te stappen. Ze kunnen wel slechts middelen recupereren bij de aardgasnetbeheerder indien ze de procedure volgen.

Het OCMW kan binnen dit systeem op twee manieren weet krijgen dat een klant een probleem heeft met het voldoende opladen van de aardgasbudgetmeter:

1. De klant doet zelf een aanvraag bij de dienst Welzijn en geeft dus aan dat hij geen of onvoldoende geld heeft om de budgetmeter op te laden
2. Via een lijst van de netbeheerder: de dienst Welzijn krijgt een lijst van personen die weinig opladen en waar er dus een vermoeden is dat ze geen verwarming hebben

Of de hulpvraag gegrond is moet het OCMW/de dienst Welzijn geval per geval nagaan in een sociaal onderzoek.

De uiteindelijke beslissing wordt genomen door het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD) of de voorzitter van het BCSD (in geval van dringendheid). Zij kunnen beslissen om gezinnen, waarvoor na een sociaal onderzoek wordt vastgesteld dat ze het risico lopen op energiearmoede, een 'minimale hoeveelheid' aardgas toe te kennen via de budgetmeter.

Op de vergadering van 8 november zullen de dossiers van de personen met een actief dossier bij Dienst Welzijn (momenteel 4 dossiers) al behandeld worden.

Bevoegdheid

Artikel 84 van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische gronden

artikel 5.4.6 tot en met 5.4.10 van het Energiebesluit van 19 november 2010

Advies en motivering

Aan de raad wordt voorgesteld om in te stappen in het systeem van minimale levering gas volgens het principe voorgesteld door Fluvius en de Vlaamse Overheid en omtrent de terugvorderingen van de toegekende steun volgend principe toe te passen

-> terugvordering van 70 % bij Fluvius

-> 30 % ten laste nemen door Dienst Welzijn en niet terugvorderen bij de cliënt.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad beslist om in te stappen in het systeem van minimale levering gas volgens het principe voorgesteld door Fluvius en de Vlaamse Overheid.

Artikel 2: De raad beslist omtrent de terugvorderingen van de toegekende steun volgend principe toe te passen:

- terugvordering van 70 % bij Fluvius
- 30 % ten laste te nemen door Dienst Welzijn en niet terugvorderen bij de cliënt.

Artikel 3: De besluit wordt bekend gemaakt conform de bepalingen van artikel 285 ev decreet lokaal bestuur.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ann Naert
Algemeen Directeur

Kris Degroote
Voorzitter