

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN
DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Vergadering van 24 april 2024

Aanwezig:

Frank Nevens, Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn
Kris Poelaert, Burgemeester
Lieven Snoeks, Carina Ricour, Sandra Dero, Schepenen
Patrick De Vos, Vanessa Van Hende, Paulette Debock, Eric Eeckhoudt, Nicky
D'Hantschotter, Brent Roobaert, An Deleye, Sonja Van Den Bossche, Paul Beyl, Ludo Tiels,
Gemeenteraadsleden
Ann Naert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Kris Degroote, vierde Schepen
Lieven Van den Broeck, Gemeenteraadslid

Reglement terbeschikkingstelling woningen lokaal opvanginitiatief (LOI) als noodwoning

De Raad,

Aanleiding en doel

De dienst welzijn (het OCMW) van Herne kan, overeenkomstig de wet van 12 januari 2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van andere categorieën van vreemdelingen, tijdelijk materiële hulp bieden voor verzoekers om internationale bescherming. De dienst welzijn stelt 5 kamers ter beschikking voor vluchtelingen onder de vorm van een lokaal opvang initiatief (LOI-plaatsen).

Wanneer een LOI'er erkend wordt als vluchteling dient deze persoon binnen een termijn van 4 maanden een huurwoning te vinden. Echter wordt de dienst geconfronteerd met de crisis op de huurmarkt, erkende vluchtelingen hebben het extra moeilijk om een huurwoning te vinden.

Bevoegdheid

Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Wet van 12 januari 2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van andere categorieën van vreemdelingen

Advies en motivering

Aan de raad wordt gevraagd om het reglement "ter beschikking stelling woningen lokaal opvanginitiatief (LOI) als noodwoning" goed te keuren, waarin een verblijf wordt toegestaan als vorm van verlenging van de materiële dienstverlening in afwachting van een duurzame nieuwe huisvesting.

Het gaat met andere woorden om een strikt tijdelijke terbeschikkingstelling, met als bedoeling de mogelijkheid te geven een aangepaste en/of definitieve oplossing te vinden voor de acute huisvestingsnood.

Concreet zou een LOI kamer eerst geschorst worden (conform de modaliteiten opgelegd door fedasil) vooraleer die ter beschikking kan gesteld worden als noodwoning. De LOI'er verblijft in dezelfde kamer en betaalt een onkostenvergoeding, zoals voorzien in het reglement. Tijdens het verblijf (als noodwoning) ontvangt het lokaal bestuur geen subsidies.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met het reglement terbeschikkingstelling woningen lokaal opvanginitiatief (LOI) als noodwoning en keurt het reglement goed volgens de hierna vermelde tekst.

Artikel 1: Omschrijving LOI woningen en verblijf via overeenkomst als noodwoning

De dienst welzijn (het OCMW) van Herne kan, overeenkomstig de wet van 12 januari 2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van andere categorieën van vreemdelingen, tijdelijk materiële hulp bieden voor verzoekers om internationale bescherming.

Het verblijf via deze overeenkomst wordt toegestaan als vorm van verlenging van deze materiële dienstverlening in afwachting van een duurzame nieuwe huisvesting. Het gaat met andere woorden om een strikt tijdelijke terbeschikkingstelling, met als bedoeling de mogelijkheid te geven een aangepaste en/of definitieve oplossing te vinden voor de acute huisvestingsnood.

De dienst welzijn stelt hiertoe tijdelijk volgende noodwoningen (kamers) ter beschikking:

- Heilige Geeststraat 22, 1540 Herne: 5 kamers (alleenstaande mannen)

Een kamer dient eerst geschorst te worden (conform de modaliteiten opgelegd door Fedasil) vooraleer die ter beschikking gesteld kan worden als noodwoning.

Artikel 2: Toewijzing van de LOI-woning als doorgangswoning

De LOI-begeleider doet een voorstel tot toewijzing. Volgende zaken worden afgetoetst:

- De hoogdringendheid van de hulpvrager
- De sociale, familiale en financiële situatie van de hulpvrager
- De aan- of afwezigheid van de mogelijkheden en de wil van de hulpvrager om zelfstandig een eigen woning te vinden

De vraag dient eerst voorgelegd te worden aan het diensthoofd welzijn en de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD).

Elke aanvraag tot het ter beschikking stellen van een LOI-woning als doorgangswoning wordt individueel behandeld.

Het BCSD of in dringende gevallen, de voorzitter van het BCSD, beslist op basis van een sociaal onderzoek over het al dan niet toekennen van deze vorm van maatschappelijke dienstverlening, over de eventuele voorwaarden die eraan zijn gekoppeld en over de modaliteiten van verblijf en betaling.

Deze beslissing wordt aan de gebruiker betekend. Een afschrift van dit reglement wordt eveneens aan de gebruiker bezorgd.

Artikel 3: Duur van de terbeschikkingstelling

De woning wordt beschikbaar gesteld gedurende een termijn van drie maanden.

Deze termijn kan worden verlengd indien de gebruiker op dat ogenblik nog geen andere woonst heeft, en op voorwaarde dat de gebruiker naar het oordeel van het BCSD voldoende inspanningen heeft geleverd om een andere woonst te vinden.

Na de eerste termijn van drie maanden zal de toekenning maandelijks ter beslissing worden voorgelegd aan het BCSD. De gebruiker wordt maandelijks uitgenodigd op de zitting van het BCSD.

Artikel 4: (Begeleidings)voorwaarden

De gebruiker verbindt zich tot volgende voorwaarden:

- Intensief zoeken naar een duurzame huisvesting
- Inschrijving sociale huisvestingsmaatschappij
- De LOI-begeleider wekelijks toe te laten voor een huisbezoek
- Op afspraak komen bij de LOI-begeleider en actief meewerken
- Bewijzen bezorgen van het actief zoeken naar een (huur)woning

Artikel 5: Onkostenvergoeding

De onkostenvergoeding bedraagt 1/3^e van het leefloon van een alleenstaande persoon, deze bijdrage wordt telkens aangepast als het leefloon geïndexeerd wordt.

Indien de termijn van verblijf na drie maanden opnieuw wordt verlengd, overeenkomstig artikel 3 van dit reglement, bedraagt de bijkomende kost vanaf de vierde maand 100,00 euro per maand. Vanaf de vijfde maand bedraagt de bijkomende kost 200,00 euro.

De bewoner betaalt de bijdrage zoals vermeld in de beslissing. De maandelijkse bijdrage in de verblijfskosten wordt binnen de 14 dagen, na ontvangst van de factuur, betaald op het rekeningnummer BE69 0910 0088 7678 van het OCMW Herne, met vermelding van "maand en naam".

Indien de gebruiker een leefloon ontvangt, wordt de bijdrage rechtstreeks afgehouden van het leefloon.

Artikel 6: Draagwijdte van de maatschappelijke dienstverlening

Het tijdelijk ter beschikking stellen van de noodwoning is een vorm van maatschappelijke dienstverlening en omvat naast het verblijfsrecht de terbeschikkingstelling van de aanwezige inboedel en vaste kosten.

Water, verwarming, elektriciteit en internet worden inclusief aangeboden gedurende het verlengde verblijf.

De gebruiker gaat op een verantwoorde manier om met de nutsvoorzieningen.

Artikel 7: Gebruik en onderhoud van de noodwoning

De gebruiker verbindt zich ertoe de noodwoning als een goede huisvader te gebruiken en te onderhouden. Dit houdt onder meer in dat:

- De noodwoning wekelijks wordt schoongemaakt
- De gebruiker zich houdt aan de reglementeringen inzake selectieve ophaling van het huisvuil
- De noodwoning voldoende wordt verlucht
- Eventuele noodzakelijke herstellingen of schade onmiddellijk worden gemeld aan de dienst welzijn
- Er geen wijzigingen of aanpassingen worden aangebracht aan de noodwoning en/of tuin
- Het verboden is om gaten in de muren te maken, bijvoorbeeld door het gebruik van nagels, punaises,...
- Het verboden is om bijkomende verwarmingselementen te gebruiken.
- Het verboden is om sterk ontvlambare en/of ontplofbare producten in het gebouw te brengen

Artikel 8: Verzekering

De dienst welzijn heeft voor de noodwoningen een brandverzekering gesloten met afstand van verhaal tegenover alle gebruikers met uitsluiting van schade door kwaadwilligheid. De inboedel van iedere doorgangswoning is verzekerd.

Artikel 9: Verblijf van derden

Enkel de gebruiker vermeld in de beslissing van het BCSD is gemachtigd in de

noodwoning te verblijven gedurende de toegekende periode. Het is de gebruiker niet toegestaan om derden in de noodwoning te laten overnachten.

Artikel 10: Sleutels

De gebruiker ontving reeds sleutels tijdens het verblijf in de LOI-woning. Hij behoudt zijn sleutels tijdens het verblijf in de noodwoning. De gebruiker mag in geen geval sleutels laten bijmaken, noch doorgeven aan derden. Bij verlies wordt dit gemeld aan de dienst welzijn. De kosten voor het vervangen van de sleutels zijn ten laste van de gebruiker.

Artikel 11: Huisdieren

Er zijn geen huisdieren toegelaten in de noodwoning.

-

Artikel 12: Roken

Roken is niet toegelaten in de noodwoning.

Artikel 13: Afwezigheid

De gebruiker brengt de maatschappelijk werker op de hoogte van een tijdelijke afwezigheid van meer dan drie dagen. Bij een afwezigheid van meer dan 10 dagen dient een goedkeuring gevraagd te worden aan het BCSD.

Artikel 14: Beëindiging van de dienstverlening

De dienst welzijn (beslissing BCSD) kan de dienstverlening op elk ogenblik eenzijdig beëindigen in de hierna volgende gevallen:

- Wanneer de gebruiker niet meer voldoet aan de voorwaarden, gesteld in artikel 4
- Wanneer de gebruiker inbreuken op dit reglement pleegt
- Bij wanbetaling
- Het niet vooraf verwittigd hebben van een afwezigheid
- Een afwezigheid van meer dan 10 dagen, zonder goedkeuring van het BCSD

De gemotiveerde beslissing van het BCSD wordt betekend aan de gebruiker en is vatbaar voor beroep bij de Arbeidsrechtbank.

Artikel 15: Verlaten van de noodwoning

Voor het verlaten van de noodwoning maakt de gebruiker een afspraak met de verantwoordelijke LOI-begeleider om de formaliteiten (o.a. afgeven sleutels,...) te regelen.

Bij het verlaten van de noodwoning neemt de gebruiker alle persoonlijke goederen mee.

De eigendommen van de dienst welzijn blijven in de woning.

De woning wordt schoongemaakt door de gebruiker.

De onkostenvergoeding wordt berekend tot op datum van de ontruiming van de noodwoning.

Artikel 16: De algemene huurwetgeving

De algemene huurwetgeving is niet van toepassing op de noodwoning.

Artikel 17: beroep tegen de beslissing

Tegen hoger vermelde beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Arbeidsrechtbank, zoals voorzien in artikel 71 van de OCMW-wet.

Artikel 2: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 e.v. decreet lokaal bestuur.

Gedaan in zitting, datum als hiervoor.

Get. Ann Naert,
Algemeen Directeur

Get. Frank Nevens,
Voorzitter Raad voor Maatschappelijk
Welzijn

Voor eensluidend afschrift

Ann Naert,
De Algemeen Directeur

Frank Nevens,
De Voorzitter Raad voor Maatschappelijk
Welzijn