

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN
DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Vergadering van 05 april 2023

Aanwezig:

Frank Nevens, Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn
Kris Poelaert, Burgemeester
Lieven Snoeks, Carina Ricour, Sandra Dero, Kris Degroote, Schepenen
Patrick De Vos, Paulette Debock, Eric Eeckhoudt, Brent Roobaert, An Deleye, Sonja Van Den Bossche, Paul Beyl, Ludo Tiels, Gemeenteraadsleden
Ann Naert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Lieven Van den Broeck, Vanessa Van Hende, Nicky D'Hantschotter,
Gemeenteraadsleden

Wijziging reglement tijdelijk ter beschikking stellen van een noodwoning

De Raad,

Aanleiding en doel

Het huishoudelijk reglement van de noodwoning in het dominicanessenklooster werd goedgekeurd door de raad op 09/05/2016. Op 27/05/2020 keude de raad een wijziging goed inzake de dagprijs van de noodwoningen (dominicanessenklooster en patriot).

Intussen is het aangewezen om enkele wijzigingen door te voeren.

Het voornaamste knelpunt is de onkostenvergoeding voor het verblijf. Het ter beschikking stellen van een noodwoning is per definitie voor inwoners van Herne die zich in een noodsituatie bevinden. Echter is het verschil met de reguliere huurmarkt zodanig groot dat de gebruikers aan dezelfde voorwaarden geen huurwoning vinden. Bijkomend heerst er veel onduidelijkheid over het stockeren van hun meubels en voorwerpen, aangezien de noodwoningen bemeubeld zijn.

Bevoegdheid

Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn, dd. 27/05/2020, betreffende de wijziging van de dagprijs van de noodwoningen.

Besluit van de raad, dd. 09/05/2016, betreffende het huishoudelijk reglement doorganswoning 1^{ste} verdieping dominicanessenklooster.

Advies en motivering

De voornaamste aanpassingen van het reglement:

1. Prijsverhoging na een verblijf van 6 maanden

De maandelijkse bijdrage voor de eerste zes maanden wordt als volgt berekend voor Noodwoning 1: Edingsesteenweg 43 bus C, 1540 Herne

- 1/3^e van het leefloon van een alleenstaande persoon, deze bijdrage wordt telkens aangepast als het leefloon geïndexeerd wordt
- Indien de termijn van verblijf na zes maanden opnieuw wordt verlengd, overeenkomstig artikel 6 van dit reglement, bedraagt de bijkomende kost 100,00 euro per maand

De maandelijkse bijdrage voor de eerste zes maanden wordt als volgt berekend voor Noodwoning 2: Heilige Geeststraat 22 A, 1540 Herne

- 1/3^e van het leefloon van een persoon die samenwoont met een gezin te zijnen laste, deze bijdrage wordt telkens aangepast als het leefloon geïndexeerd wordt
- Indien de termijn van verblijf na zes maanden opnieuw wordt verlengd, overeenkomstig artikel 6 van dit reglement, bedraagt de bijkomende kost 150,00 euro per maand

2. Tweewekelijkse bezoeken door de maatschappelijk assistent

De gebruiker laat zich begeleiden door de maatschappelijk werker die instaat voor de opvolging van het dossier. De gebruiker geeft de toelating aan de maatschappelijk werker om tweewekelijkse huisbezoeken in te plannen.

3. Afwezigheid

De gebruiker brengt de maatschappelijk werker op de hoogte van een tijdelijke afwezigheid van meer dan drie dagen. Bij een afwezigheid van meer dan 10 dagen dient een goedkeuring gevraagd te worden aan het BCSD.

4. Duidelijkheid omtrent het stockeren van meubels en voorwerpen

context:

Op dit moment worden de meubels en voorwerpen op verschillende locaties gestockeerd (loods, garagebox dominicanessenklooster,...). De meubels en voorwerpen zouden niet toegankelijk mogen zijn voor de medewerkers van het lokaal bestuur, verenigingen, inwoners,...

De garagabox in het dominicanessenklooster zou kunnen verdeeld worden in twee ruimtes (doormiddel van het plaatsen van een wand). Eén ruimte zou gebruikt kunnen worden door de gebruikers van de noodwoning van het dominicanessenklooster en de andere ruimte zou gebruikt kunnen worden voor ofwel bewoners van een noodwoning betreffende de samenwerkingsovereenkomst met Galmaarden en Bever ofwel voor meubels die de gemeente dient te stockeren i.k.v. het reglement uitdrijving.

De volgende aanpassingen worden opgenomen in het reglement:

Meubels en voorwerpen van de gebruiker, kunnen tijdens de periode van verblijf in de noodwoning gestockeerd worden in de daarvoor voorziene ruimte. Enkel de bewoners hebben toegang tot deze ruimte.

- Noodwoning 1: Edingsesteenweg 43 bus C, 1540 Herne
Locatie: een voorziene ruimte in de garage/kelder van de woning.

- Noodwoning 2: Heilige Geeststraat 22 A, 1540 Herne
Locatie: een toegewezen garagebox op de site van het dominicanessenklooster.

Het lokaal bestuur is niet aansprakelijk voor schade aan de meubels en voorwerpen, van welke aard dan ook.

De meubels en voorwerpen van de gebruiker dienen ten laatste één week na einde van verblijf in de noodwoning verwijderd te worden door de gebruikers.

Goederen die niet worden afgehaald door de gebruiker krijgen de volgende bestemming:

1. Indien de goederen kunnen gebruikt worden binnen de diensten van het lokaal bestuur, dan worden ze behouden.
2. Alle overige goederen worden gratis aan het kringloopcentrum aangeboden of afgevoerd naar het recyclagepark. De kosten voor het afvoeren van de goederen naar het recyclagepark vallen ten laste van de gebruiker voor het lopende jaar door de gemeenteraad goedgekeurd reglement betreffende de retributie voor het recyclagepark.

Aan de Raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om akkoord te gaan met de aanpassingen van het huishoudelijk reglement tijdelijk ter beschikking stellen van een noodwoning – dienst welzijn Herne.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de aanpassingen van het huishoudelijk reglement tijdelijk ter beschikking stellen van een noodwoning – dienst welzijn Herne en keurt het reglement goed volgens de hierna vermelde tekst.

Artikel 2: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 e.v. decreet lokaal bestuur.

Huishoudelijk reglement tijdelijk ter beschikking stellen van een noodwoning – dienst welzijn Herne

Artikel 1: De noodwoningen

Dit reglement is van toepassing op de noodwoningen van de dienst welzijn:

- Noodwoning 1: Edingsesteenweg 43 bus C, 1540 Herne

Deze noodwoning heeft één slaapkamer en is bij voorkeur geschikt voor een alleenstaande persoon of een alleenstaande persoon met een klein kind.

- Noodwoning 2: Heilige Geeststraat 22 A, 1540 Herne

Deze noodwoning heeft drie slaapkamers en is bij voorkeur geschikt voor een koppel of een koppel met kleine kinderen.

Hierna genoemd "de noodwoning"

Als noodwoning 1 (Edingsesteenweg 43 bus C) niet beschikbaar is kan noodwoning 2 (Heilige Geeststraat 22 A) worden toegekend aan een alleenstaande persoon met of zonder kind. Van zodra noodwoning 1 opnieuw vrij is, dient de gebruiker te verhuizen naar noodwoning 1.

Artikel 2: Draagwijdte van de maatschappelijke dienstverlening

Het tijdelijk ter beschikking stellen van de noodwoning is een vorm van maatschappelijke dienstverlening en omvat naast het verblijfsrecht de terbeschikkingstelling van de aanwezige inboedel en vaste kosten.

De gebruiker gaat op een verantwoorde manier om met de nutsvoorzieningen.

Artikel 3: Voorwaarden verbonden aan de toewijzing

De noodwoning kan uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan mensen die gedomicilieerd zijn in Herne. Een uitzondering hierop betreft de samenwerkingsovereenkomst met Galmaarden en Bever, die werd goedgekeurd door de Raad voor Maatschappelijk welzijn op 27/05/2020.

De noodwoning kan slechts in volgende gevallen ter beschikking gesteld worden:

- De woning van de gebruiker is door brand-, water-, storm- of andere schade tijdelijk of definitief onbewoonbaar
- De gevallen die door het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD), op basis van een sociaal verslag als "noodsituatie" worden erkend

De toewijzing wordt bepaald door:

- De beschikbaarheid van de doorgangswoning op het moment van de aanvraag
- De context van de hulpvrager
- De hoogdringendheid van de hulpvraag

Artikel 4: Beslissing tot toekenning

Elke aanvraag tot het ter beschikking stellen van een noodwoning wordt individueel behandeld. Het BCSD of in dringende gevallen, de voorzitter van het BCSD, beslist op basis van een sociaal onderzoek over het al dan niet toekennen van deze vorm van maatschappelijke dienstverlening, over de eventuele voorwaarden die eraan zijn gekoppeld en over de modaliteiten van verblijf en betaling. Deze beslissing wordt aan de gebruiker betekend. Een afschrift van dit reglement wordt eveneens aan de gebruiker bezorgd.

Artikel 5: beroep tegen de beslissing

Tegen hoger vermelde beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Arbeidsrechtbank, zoals voorzien in artikel 71 van de OCMW-wet.

Artikel 6: Duur van de terbeschikkingstelling

Het verblijfsrecht heeft een strikt tijdelijk karakter en kan worden toegekend voor een periode van maximaal drie maanden. Deze termijn van toekenning kan worden verlengd indien de gebruiker op dat ogenblik nog geen andere woonst heeft, en op voorwaarde dat de gebruiker naar het oordeel van het BCSD voldoende inspanningen heeft geleverd om een andere woonst te vinden.

Indien de termijn voor een derde keer verlengd wordt zal de termijn van toekenning maandelijks ter beslissing worden voorgelegd aan het BCSD. De gebruiker wordt maandelijks uitgenodigd op zitting van het BCSD.

De gebruiker verbindt zich ertoe intensief te zoeken naar een andere woongelegenheden.

Artikel 7: Onkostenvergoeding

De maandelijkse bijdrage voor de eerste zes maanden wordt als volgt berekend voor Noodwoning 1: Edingsesteenweg 43 bus C, 1540 Herne

- 1/3^e van het leefloon van een alleenstaande persoon, deze bijdrage wordt telkens aangepast als het leefloon geïndexeerd wordt
- Indien de termijn van verblijf na zes maanden opnieuw wordt verlengd, overeenkomstig artikel 6 van dit reglement, bedraagt de bijkomende kost 100,00 euro per maand

De maandelijkse bijdrage voor de eerste zes maanden wordt als volgt berekend voor Noodwoning 2: Heilige Geeststraat 22 A, 1540 Herne

- 1/3^e van het leefloon van een persoon die samenwoont met een gezin te zijnen laste, deze bijdrage wordt telkens aangepast als het leefloon geïndexeerd wordt
- Indien de termijn van verblijf na zes maanden opnieuw wordt verlengd, overeenkomstig artikel 6 van dit reglement, bedraagt de bijkomende kost 150,00 euro per maand

De vermelde prijs omvat zowel de kosten voor de woning en internet als de kosten van een normaal verbruik van energie en water.

De gebruiker dient een waterlek onmiddellijk te melden (conform artikel 8). Bij het nalaten van een melding, kunnen de hoge verbruikskosten worden aangerekend aan de gebruiker.

Als noodwoning 1 niet beschikbaar is en een alleenstaande persoon met of zonder kind, bijgevolg dient te verblijven in noodwoning 2, wordt de maandelijkse onkostenvergoeding van noodwoning 1 toegepast.

De bewoner betaalt de bijdrage zoals vermeld in de beslissing. De maandelijkse bijdrage in de verblijfskosten wordt binnen de 14 dagen, na ontvangst van de factuur, betaald op het rekeningnummer BE69 0910 0088 7678 van het OCMW Herne, met vermelding van "maand en naam".

Artikel 8: Gebruik en onderhoud van de noodwoning

De gebruiker verbindt zich ertoe de noodwoning als een goede huisvader te gebruiken en te onderhouden. Dit houdt onder meer in dat:

- De noodwoning wekelijks wordt schoongemaakt
- De gebruikers zich houden aan de reglementeringen inzake selectieve ophaling van het huisvuil
- De noodwoning voldoende wordt verlucht
- Watertellers, buizen en kranen worden beschermd tegen de vorst
- Eventuele noodzakelijke herstellingen of schade onmiddellijk worden gemeld aan de dienst welzijn
- Er geen wijzigingen of aanpassingen worden aangebracht aan de noodwoning en/of tuin
- Het verboden is om gaten in de muren te maken, bijvoorbeeld door het gebruik van nagels, punaises,...
- Het verboden is om bijkomende verwarmingselementen te gebruiken.
- Het verboden is om sterk ontvlambare en/of ontplofbare producten in het gebouw te brengen

Artikel 9: Plaatsbeschrijving

Bij de intrek en het verlaten van de noodwoning wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt van de staat van de noodwoning en de aanwezige inboedel door de afgevaardigde van de dienst welzijn, in aanwezigheid van de gebruiker. De gebruiker is een schadevergoeding verschuldigd aan de dienst welzijn voor de ontbrekende onderdelen van de inboedel bij vertrek. Schade veroorzaakt door de fout of nalatigheid van de gebruiker zal worden hersteld door de dienst welzijn op kosten van de gebruiker.

Artikel 10: Verzekering

De dienst welzijn heeft voor de noodwoningen een brandverzekering gesloten met afstand van verhaal tegenover alle gebruikers met uitsluiting van schade door kwaadwilligheid. De inboedel van iedere doorgangswoning is verzekerd.

Artikel 11: Verblijf van derden

Enkel de gebruiker vermeld in de beslissing van het BCSD en zijn gezinsleden zijn gemachtigd in de noodwoning te verblijven gedurende de toegekende periode. Het is de gebruiker niet toegestaan om derden in de noodwoning te laten overnachten.

Artikel 12: Sleutels

De gebruiker ontvangt één paar sleutels van de woning. Er wordt een document ondertekend bij intrede "ontvangstbewijs sleutels". De gebruiker mag in geen geval sleutels laten bijmaken, noch doorgeven aan derden. Bij verlies wordt dit gemeld aan de dienst welzijn. De kosten voor het vervangen van de sleutels zijn ten laste van de gebruiker.

Artikel 13: Huisdieren

Er zijn geen huisdieren toegelaten in de noodwoning.

Artikel 14: Roken

Roken is niet toegelaten in de noodwoning.

Artikel 15: Bewaring van meubels en voorwerpen

Meubels en voorwerpen van de gebruiker, kunnen tijdens de periode van verblijf in de noodwoning gestockeerd worden in de daarvoor voorziene ruimte. Enkel de bewoners hebben toegang tot deze ruimte.

- Noodwoning 1: Edingsesteenweg 43 bus C, 1540 Herne

Locatie: een voorziene ruimte in de garage/kelder van de woning.

- Noodwoning 2: Heilige Geeststraat 22 A, 1540 Herne

Locatie: een toegewezen garagebox op de site van het dominicanessenklooster.

Het lokaal bestuur is niet aansprakelijk voor schade aan de meubels en voorwerpen, van welke aard dan ook.

De meubels en voorwerpen van de gebruiker dienen ten laatste één week na einde van verblijf in de noodwoning verwijderd te worden door de gebruikers.

Goederen die niet worden afgehaald door de gebruiker krijgen de volgende bestemming:

1. Indien de goederen kunnen gebruikt worden binnen de diensten van het lokaal bestuur, dan worden ze behouden.
2. Alle overige goederen worden gratis aan het kringloopcentrum aangeboden of afgevoerd naar het recyclagepark. De kosten voor het afvoeren van de goederen naar het recyclagepark vallen ten laste van de gebruiker voor het lopende jaar door de gemeenteraad goedgekeurd reglement betreffende de retributie voor het recyclagepark.

Artikel 16: Begeleidingsvoorwaarde

De gebruiker laat zich begeleiden door de maatschappelijk werker die instaat voor de opvolging van het dossier. De gebruiker geeft de toelating aan de maatschappelijk werker om tweewekelijkse huisbezoeken in te plannen.

Artikel 17: Afwezigheid

De gebruiker brengt de maatschappelijk werker op de hoogte van een tijdelijke afwezigheid van meer dan drie dagen. Bij een afwezigheid van meer dan 10 dagen dient een goedkeuring gevraagd te worden aan het BCSD.

Artikel 18: Beëindiging van de dienstverlening

De gebruiker kan de dienstverlening op elk ogenblik eenzijdig beëindigen in de hierna volgende gevallen:

- Wanneer de gebruiker niet meer voldoet aan de voorwaarden, gesteld in artikel 3
- Wanneer de begunstigde inbreuken op dit reglement pleegt
- Bij wanbetaling
- Het niet vooraf verwittigd hebben van een afwezigheid

- Een afwezigheid van meer dan 10 dagen, zonder goedkeuring van het BCSD
De gemotiveerde beslissing van het BCSD wordt betekend aan de gebruiker en is vatbaar voor beroep bij de Arbeidsrechtbank.

Artikel 19: Ontruimen van de noodwoning

Voor het verlaten van de noodwoning maakt de gebruiker een afspraak met de verantwoordelijke van de noodwoning om de formaliteiten (plaatsbeschrijving, afgeven sleutels,...) te regelen.

Bij het verlaten van de noodwoning neemt de gebruiker alle persoonlijke goederen mee.

De eigendommen van de dienst welzijn blijven in de woning.

De woning wordt schoongemaakt door de gebruiker.

De onkostenvergoeding wordt berekend tot op datum van de ontruiming van de noodwoning.

Artikel 20: De algemene huurwetgeving

De algemene huurwetgeving is niet van toepassing op de noodwoning.

Gedaan in zitting, datum als hiervoor.

Get. Ann Naert,
Algemeen Directeur

Get. Frank Nevens,
Voorzitter Raad voor Maatschappelijk
Welzijn

Voor eensluidend afschrift

Ann Naert,
De Algemeen Directeur

Frank Nevens,
De Voorzitter Raad voor Maatschappelijk
Welzijn