

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 28 juli 2021

Aanwezig: Kris Degroote, Voorzitter van de gemeenteraad
Kris Poelaert, Burgemeester
Carina Ricour, Lieven Vandenneucker, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Schepenen
Patrick De Vos, Vanessa Van Hende, Paulette Debock, Eric Eeckhoudt, Nicky D'Hantschotter, Brent Roobaert, An Deleye, Paul Beyl, Ivan Van Hassel, Gemeenteraadsleden
Ann Naert, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Lieven Van den Broeck, Frank Nevens, Gemeenteraadsleden

Afwezig: /

Gedeeltelijke verbreding buurtweg nr.2 Scheibeeckstraat en gedeeltelijke verplaatsing voetweg 66.

De gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag voor de uitbreiding van de KMO zone(verkaveling) ingediend door Lokaal bestuur Herne met als adres Centrum 17 te 1540 Herne ontvangen op 14 juni 2021.

Deze aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24/06/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Scheibeeckstraat (zn), 1540 Herne en met kadastrale legger 1e afdeling sectie A 26D.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiding van de KMO zone, kort omschreven gaat het over het creëren van 5 kavels bestemd voor de oprichting van elk 1 KMO-unit en de gedeeltelijke verbreding buurtweg nr.2 Scheibeeckstraat en gedeeltelijke verplaatsing voetweg 66.

Bevoegdheid

Art 56 decreet lokaal bestuur

Art 40 decreet lokaal bestuur

Juridische gronden

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Advies en motivering

Planologische toets

Het goed is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd RUP; Lokaal bedrijventerrein goedgekeurd door de gemeenteraad dd.24/01/2018.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een verkaveling.

Beschrijving van de plaats

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de ordening van het gebied gekend. De bouwplaats is gelegen in een gebied dat bestaat uit KMO bedrijven + bijhorende exploitatiewoningen. Het betrokken goed is bouwland en in gebruik als akker. Het betrokken goed is bezwaard met voetweg 66.

Openbaar onderzoek

Er dient geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

Gemeentewegen

Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Uitgeruste weg

De bouwplaats is gelegen langsheen de Scheibeeckstraat, een voldoende uitgeruste weg. Het goed is bezwaard met voetweg 66 met een wettelijke breedte van 1,6 m.

Rooilijn en reservatiestrook

De Scheibeeckstraat (Buurtweg nr 2) heeft ter hoogte van het goed geen goedgekeurde rooilijn en derhalve is de wettige breedte van de Atlas der Buurtwegen van toepassing. De wettige breedte bedraagt gemiddeld 9,96m. Voor het verwezenlijken van de toekomstige wegeniszate is het aangewezen binnen de grenzen van de aangevraagde verkaveling langsheen de Scheibeeckstraat, buurtweg nr 2 een rooilijn van 9,5m uit de as van de weg vast te stellen, en dit in het geval de aanvraag voor vergunning in aanmerking komt. De aanvraag stelt voor om voetweg 66 gedeeltelijk te verplaatsen naar de achterzijde en rechterzijde van de verkaveling.

Advies dienst omgeving

Gelet op de toekomstige configuratie van de loten binnen de verkaveling is het aangewezen dat voetweg 66 gedeeltelijk verplaatst wordt en de buurtweg nr 2 verbreed wordt zoals voorgesteld op detailplan 13- rooilijnplan.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De rooilijn van de Scheibeeckstraat (buurtweg nr. 2) binnen de grenzen van de aangevraagde verkaveling met kadastrale aanduiding 1e afdeling sectie A 26D waarvoor de aanvraag werd ingediend door het Lokaal Bestuur Herne, Centrum 17, 1540 Herne, wordt vastgelegd op 9,50m uit de as van de weg, en dit onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige verkavelingsvergunning.

Artikel 2: De voetweg nr 66 wordt binnen de grenzen van de aangevraagde verkaveling met kadastrale aanduiding 1e afdeling Sectie A 26D waarvoor de aanvraag werd ingediend door het Lokaal Bestuur Herne, Centrum 17, 1540 Herne, gedeeltelijk verplaatst naar de achterzijde en rechterzijde van de verkaveling zoals aangeduid op detailplan 13, en dit onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige verkavelingsvergunning.

Artikel 3: Dit besluit wordt bekendgemaakt conform artikel 285 e.v. decreet lokaal bestuur.

Gedaan in zitting, datum als hiervoor.

Get. Ann Naert,
Algemeen Directeur

Get.Kris Degroote,
Voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift

Ann Naert, De Algemeen Directeur

Kris Degroote,
De Voorzitter van de gemeenteraad